

**Obavezno učešće investitora:** minimum 50% od ukupne predračunske vrijednosti investicije.

**Namjena sredstava:** minimum 80% kreditnih sredstava IRF-a mora biti investirano u osnovna sredstva, dok se ostatak istih može upotrijebiti za finansiranje obrtnih sredstava.

**Minimalni iznos kredita** za sve potencijalne korisnike sredstava - 10.000 €;

Opšti uslovi kredita predstavljeni su sledećom tabelom:

Korisnik sredstava IRF-a	Iznos kredita IRF-a	Grace period	Rok otplate (ne uključuje grace period)	Kamatna stopa
Mala i srednja preduzeća	do 200.000 €	do 24 meseca	do 72 meseca	4 % godišnje
Start up preduzeća	do 50.000 €	do 24 meseca	do 72 meseca	4 % godišnje
Preduzetnik	do 30.000 €	do 24 meseca	do 72 meseca	4 % godišnje
Poljoprivredni proizvođač*	do 20.000 €	do 24 meseca	do 72 meseca	4% godišnje

### 3.2. KREDITNA LINIJA ZA MLADE U BIZNISU (OD 21 DO 35 GODINA)

U okviru projekta Vlade Crne Gore "Računaj na budućnost", IRF će finansirati projekte mladih u biznisu (od 21 do 35 godina), sa ciljem da se podrže obrazovani i nezaposleni mladi ljudi koji žele da pokrenu sopstveni biznis.

Kreditna linija se odnosi samo na početnike u biznisu

Opšti uslovi kredita predstavljeni su sledećom tabelom:

Korisnik sredstava IRF-a	Iznos kredita IRF-a	Grace period	Rok otplate (ne uključuje grace period)	Kamatna stopa
Početnici u biznisu	10.000 € do 50.000 €	do 24 meseca	do 72 meseca	4 % godišnje

**Napomena:** Pored kreditne linije IRF-a, potencijalnim korisnicima kreditnih sredstava biće na raspolaganju obuka u virtualnim ili trening preduzećima, kao i profesionalna pomoć u izradi biznis planova. Pomenuta edukacija biće realizovana od strane Direkcije za razvoj MSP.

## 4. POSEBNE STIMULACIJE

Prilikom konkurisanja za dodjelu kreditnih sredstava IRF-a, prednost će imati ideje koje se realizuju u opštinama sjevernog regiona i u manje razvijenim gradovima (Cetinje i Ulcinj), kao i preduzeća koja realizacijom projekta zaposle 5 ili više novih lica.

Za realizaciju pomenutih investicionih programa, IRF će obezbediti stimulacije koje će se ogledati u smanjenju kamatne stope za 1 % na godišnjem nivou.

Ukoliko preduzeće koristi stimulacije po osnovu novozaposlenih radnika dužno je na kraju svake godine dostaviti dokaze da je zaposlilo odgovarajući broj novih lica. Na osnovu dostavljenog dokaza, Stručna služba IRF-a će izvršiti refundaciju razlike u kamati za predmetnu godinu.

Pomenute stimulacije mogu se koristiti samo po jednom od pomenutih osnova.

Takođe, stimulacije se neće odnositi na prethodno pomenute posebne kreditne linije IRF-a - za žene i mlade u biznisu.

- ◆ Bankarstvo i osiguranje;
- ◆ Trgovina (u dijelu finansiranja obrtnih sredstava);
- ◆ Građevinarstvo (u dijelu izgradnje gotovih stambenoposlovnih jedinica namijenjenih tržištu);
- ◆ Trgovina valutama i hartijama od vrijednosti;
- ◆ Nemoralne i nelegalne aktivnosti.

Korisnici dugoročnih kredita posredstvom poslovnih banaka i direktnih kreditnih aranžmana ne mogu biti preduzeća koja imaju dospjelih, a neizmirenih obaveza po osnovu poreza.

Aktivni direktni korisnici kredita IRF-a mogu ponovo aplicirati za dodatna sredstva s tim što će se voditi računa da ukupna izloženost po osnovu kredita prema jednom klijentu bude u skladu sa njegovim bilansnim pokazateljima, a maksimalno 1.000.000€ (korisnik kredita ne može više od jednom u toku iste godine aplicirati po istoj kreditnoj liniji).

Finansijska podrška se neće odnositi na refinansiranje postojećih kreditnih zaduženja potencijalnih korisnika finansijske podrške.

## 5. OPŠTE NAPOMENE

Finansijska podrška se neće odobravati u sljedeće svrhe:

- ◆ Proizvodnja i prodaja vojne opreme ili usluga;
- ◆ Učešće u projektima kojima se krše međunarodno priznata prava radnika, uključujući bezbjednost na radu, pravila i procedure u Crnoj Gori;
- ◆ Bilo koja aktivnost koja se smatra nezakonitom ili štetnom po okolinu i opasnom za ljudsko zdravlje: Igre na sreću; Duvan; Alkoholna pića (izuzev proizvodnje vina i voćnih rakija);
- ◆ Ljekovi u dijelu distribucije;



Investiciono-razvojni fond  
Crne Gore A.D.

## Modeli i uslovi finansijske podrške za 2012. godinu

### KONTAKTI:

Tel/ Fax:  
020 228 160  
020 228 117

e-mail:  
info@irfcg.me

web:  
http://www.irfcg.me

## KREDITNE LINIJE INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE

### 1. KREDITNE LINIJE POSREDSTVOM I UZ GARANCIJE POSLOVNIH BANAKA

Fond će finansirati do 50 % ukupne predračunske vrijednosti investicije. U odobrenim kreditnim sredstvima, IRF može participirati do 70%, a ostatak finansira banka, shodno svojoj poslovnoj politici.

Kreditni će se odobravati u skladu sa sljedećim uslovima:

- ♦ **Korisnici:** preduzetnici, mikro, mala i srednja preduzeća, registrovani poljoprivredni proizvođači;
- ♦ **Namjena sredstava:** minimum 80% kreditnih sredstava IRF-a mora biti investirano u osnovna sredstva, dok se ostatak istih može upotrijebiti za finansiranje obrtnih sredstava;
- ♦ **Minimalni iznos kredita** - 15.000 €;

Opšti uslovi kredita predstavljeni su sledećom tabelom:

Djelatnost	Iznos kredita IRF-a	Grace period	Rok otplate (ne uključuje grace period)	Kamatna stopa (od čega 3% pripada banci)
Proizvodne djelatnosti	do 400.000 €	do 24 mjeseca	do 72 mjeseca	5,75 % godišnje
Poljoprivreda i proizvodnja hrane	do 400.000 €	do 24 mjeseca	do 72 mjeseca	5,25 % godišnje
Turizam i ugostiteljstvo	do 400.000 €	do 24 mjeseca	do 72 mjeseca	6 % godišnje
Usluge	do 400.000 €	do 24 mjeseca	do 66 mjeseci	6% godišnje

**Napomena:** Ukoliko preduzeće ne želi koristiti grace period, rok otplate se može produžiti za predviđeni grace period.

### Potrebna dokumentacija za kredite posredstvom i uz garancije banaka

U slučaju realizacije projekta posredstvom i uz garancije poslovnih banaka, investitor dostavlja sljedeću dokumentaciju:

- ♦ Investicioni program u skladu sa propisima banke, a ovjeren od strane podnosioca zahtjeva za kredit;
- ♦ Rješenje o upisu u sudski registar, odnosno registar nadležnog opštinskog organa;
- ♦ Rješenje o registraciji za PDV;
- ♦ Obavještenje o razvrstavanju preduzeća – Izvod iz registra Zavoda za statistiku;
- ♦ Karton deponovanih potpisa;
- ♦ Komplet obrazaca za godišnje račune (Bilans stanja, Bilans uspjeha, Bilans novčanih tokova, Bruto bilans, Analitika kupaca i dobavljača – za posljednje dvije godine);
- ♦ Odgovarajući obrazac za posljednji mjesec ovjeren od Poreske uprave – kao dokaz broja zaposlenih radnika;
- ♦ Profakture za nabavku opreme – predračune za izvođenje građevinskih radova (IRF neće prihvatati ponude/preugovore koji su izdati od strane fizičkih lica, kao ni ponude/preugovore od strane povezanih lica).

Stručna služba zadržava pravo zahtijevanja dodatne dokumentacije.

## 2. DIREKTNI KREDITNI ARANŽMANI

Direktni krediti će se odobravati u skladu sa sljedećim uslovima:

- ♦ **Korisnici:** preduzetnici, mikro, mala i srednja preduzeća, registrovani poljoprivredni proizvođači;
- ♦ **Obavezno učešće investitora:** minimum 50% od ukupne predračunske vrijednosti (u postojećim osnovnim i obrtnim sredstvima);
- ♦ **Namjena sredstava:** minimum 80% kreditnih sredstava IRF-a mora biti investirano u osnovna sredstva, dok se ostatak istih može upotrijebiti za finansiranje obrtnih sredstava;
- ♦ **Minimalni iznos kredita** za sve potencijalne korisnike sredstava - 10.000 €;

Kao korisnici kreditne podrške mogu se javiti subjekti koji zadovoljavaju kriterijume boniteta definisane politikom IRF-a (primjenjuje se na korisnike koje su u obavezi raditi završne račune i koji posluju više od godinu dana).

Prilikom definisanja roka otplate i grace perioda po pojedinačnim kreditima u obzir će se uzeti visina kreditnog zaduženja, kao i potencijal primarnih izvora za povraćaj kredita korisnika istog.

Iznos kredita za pojedinačnog korisnika zavisiće od potencijala za zaduživanje i kvaliteta kolateralnog svakog potencijalnog korisnika kreditnih sredstava.

Prilikom odobravanja direktnih kreditnih aranžmana u dijelu limita kreditnih sredstava za pojedine korisnike postojeće sljedeća **ograničenja:**

- ♦ start up preduzeća - maksimalan iznos kredita do 50.000€,
- ♦ preduzetnici - maksimalan iznos sredstava do 30.000€, i
- ♦ poljoprivredni proizvođači - maksimalan iznos kredita do 20.000€.

Opšti uslovi kredita predstavljeni su sledećom tabelom:

Djelatnost	Iznos kredita IRF-a	Grace period	Rok otplate (ne uključuje grace period)	Kamatna stopa
Proizvodne djelatnosti	do 500.000 €	do 24 mjeseca	do 72 mjeseca	6 % godišnje
Poljoprivreda i proizvodnja hrane	do 300.000 €	do 24 mjeseca	do 72 mjeseca	5,75 % godišnje
Turizam i ugostiteljstvo	do 500.000 €	do 24 mjeseca	do 72 mjeseca	6 % godišnje
Usluge	do 300.000 €	do 24 mjeseca	do 66 mjeseci	6% godišnje

**Napomena:** Ukoliko preduzeće ne želi koristiti grace period, rok otplate se može produžiti za predviđeni grace period.

### Potrebna dokumentacija za direktne kredite

U slučaju direktnog aranžmana, klijent obavezno dostavlja sledeću dokumentaciju:

- ♦ Zahtjev za kredit;
- ♦ Rješenje o upisu u sudski registar, odnosno registar nadležnog opštinskog organa;
- ♦ Rješenje o registraciji za PDV;
- ♦ Obavještenje o razvrstavanju preduzeća – Izvod iz registra Zavoda za statistiku;
- ♦ Karton deponovanih potpisa;
- ♦ Predlog ponuđenih instrumenata obezbjeđenja (sastavni je dio Zahtjeva za kredit), ukoliko je u pitanju hipoteka priložiti i posjedovni list i list nepokretnosti.
- ♦ Komplet obrazaca za godišnje račune za poslednje tri godine (izuzev klijenata koji su izuzeti po Zakonu o računovodstvu)
- ♦ Izvještaj o izvršenoj reviziji, kod preduzeća kod kojih je Zakonom predviđena;
- ♦ Investicioni program u skladu sa propisanom metodologijom, potpisan od strane podnosioca zahtjeva;
- ♦ Odgovarajući obrazac za posljednji mjesec ovjeren od Poreske uprave – kao dokaz broja zaposlenih radnika;
- ♦ Profakture za nabavku opreme – predračune za izvođenje građevinskih radova (IRF neće prihvatati ponude/preugovore koje su izdate od strane fizičkih lica, kao ni ponude/preugovore od strane povezanih lica).

Stručna služba zadržava pravo zahtijevanja dodatne dokumentacije.

## 3. POSEBNI OBLICI DIREKTNIH KREDITNIH ARANŽMANA

### 3.1. KREDITNA LINIJA ZA FINANSIRANJE PROJEKATA ČIJI SU NOSIOCI ŽENE

IRF će finansirati realizaciju projekata gdje se kao nosilac javlja pripadnica ženske populacije. Pod nosiocem investicije podrazumijeva se da funkciju izvršnog direktora preduzeća vrši pripadnica ženske populacije.