

**INVESTICIONO-RAZVOJNI  
FOND CRNE GORE A.D.**

Broj 05-09002-4865/1

Podgorica, 20.11. 2014 god.

**INVESTICIONO-RAZVOJNI FOND  
CRNE GORE A.D. PODGORICA**

**Finansijski iskazi  
31. decembar 2013. godine**

**SADRŽAJ:**

	<b>Strana</b>
Izveštaj nezavisnog revizora	1-2
Finansijski iskazi:	
Iskaz o ukupnom rezultatu za godinu koja se završava na dan 31. decembra 2013.	3
Iskaz o ukupnom ostalom rezultatu za godinu koja se završava na dan 31. decembra 2013.	4
Iskaz o finansijskoj poziciji na dan 31. decembra 2013.	5-6
Iskaz o promjenama na kapitalu za godinu koja se završava na dan 31. decembra 2013.	7
Iskaz o tokovima gotovine za godinu koja se završava na dan 31. decembra 2013.	8
Napomene uz finansijske iskaze	9- 60



Building a better  
working world

Ernst & Young Montenegro d.o.o.  
Serdara Jola Piletića  
PC Palada (II sprat) lokal 2A  
81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 238 477  
Fax: +382 20 238 476  
ey.com

## IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

### AKCIONARU I ODBORU DIREKTORA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE A.D., PODGORICA

#### Izveštaj na finansijske iskaze

Izvršili smo reviziju finansijskih iskaza Investiciono razvojnog fonda Crne Gore A.D., Podgorica (u daljem tekstu: „Društvo“) koji obuhvataju iskaz o finansijskoj poziciji na dan 31. decembra 2013. godine, iskaz o ukupnom rezultatu, iskaz o promjenama na kapitalu i iskaz o tokovima gotovine za godinu koja se završila na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i ostalih napomena uz finansijske iskaze.

#### Odgovornost rukovodstva za finansijske iskaze

Rukovodstvo Društva je odgovorno za pripremu i objektivno prikazivanje ovih finansijskih iskaza u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji i računovodstvenim propisima Crne Gore, kao i za interne kontrole koje rukovodstvo smatra neophodnim da omoguće pripremu finansijskih iskaza koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usljed prevare ili greške.

#### Odgovornost revizora

Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o finansijskim iskazima, na osnovu revizije koju smo izvršili. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da se pridržavamo etičkih normi i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj mjeri, uvjerimo da finansijski iskazi ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija obuhvata sprovođenje procedura u cilju prikupljanja revizorskih dokaza o iznosima i objelodanjivanjima u finansijskim iskazima. Izbor revizorskih procedura zavisi od procjene revizora pri čemu se uzima u obzir i ocjena rizika da li finansijski iskazi sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze nastale usljed prevare ili greške. Vršeci procjenu takvog rizika, revizor razmatra i interne kontrole bitne za pripremu i objektivno prikazivanje finansijskih iskaza pravnog lica, u cilju kreiranja odgovarajućih revizorskih procedura u skladu sa okolnostima, ali ne i u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti internih kontrola Društva. Revizija takođe uključuje ocjenu opravdanosti primjene odgovarajućih računovodstvenih politika i računovodstvenih procjena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocjenu opšte prezentacije finansijskih iskaza.

Smatramo da su revizorski dokazi koje smo prikupili dovoljni i odgovarajući da obezbijede osnovu za izražavanje našeg mišljenja.

#### Mišljenje

Po našem mišljenju, finansijski iskazi prikazuju objektivno i istinito finansijski položaj Društva na dan 31. decembra 2013. godine i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završila na taj dan, u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji i ostalim računovodstvenim propisima Crne Gore.



Building a better  
working world

## Skretanje pažnje

Skrećemo pažnju na:

- a) napomenu 4 uz priložene finansijske iskaze, u kojoj je Društvo prikazalo efekte retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjene računovodstvenih politika korekcijom uporednih podataka i podataka najranijeg prezentovanog prethodnog perioda;
- b) napomenu 3.13 uz priložene finansijske iskaze, u kojoj je objelodanjeno da Društvo priznaje promjene fer vrijednosti hartija od vrijednosti raspoloživih za prodaju kroz ukupan ostali rezultat na kapitalu, bez obzira da li fer vrijednost hartija od vrijednosti raspoloživih za prodaju bilježi dugotrajan odnosno materijalno značajan pad vrijednosti. Navedeni računovodstveni tretman je usaglašen sa Mišljenjem Ministarstva finansija Crne Gore obzirom da je Društvo, kao i ostali državni fondovi, akcije steklo u procesu svojinske transformacije društvenih preduzeća i nije imao troškove sticanja;
- c) Napomenu 3.15 uz priložene finansijske iskaze, u kojima je objelodanjeno da je Društvo u skladu sa Zakonom o Investiciono razvojnom fondu Crne Gore u obavezi da svoje poslovanje uskladi sa djelovima Zakona o bankama koji se odnose na adekvatnost kapitala i upravljanje rizicima. Na priložene finansijske iskaze, Društvo je primjenjivalo samo odredbe u vezi minimalnih standarda za upravljanje kreditnim rizikom, jer po mišljenju rukovodstva Društva, zbog osnovne djelatnosti Društva, pojedine odredbe Zakona o bankama se ne mogu primijeniti na Društvo. S tim u vezi, rukovodstvo Društva priprema izmjene i dopune Zakona o Investiciono razvojnom fondu Crne Gore u dijelu koji se odnosi na utvrđivanje adekvatnosti kapitala. Do datuma odobrenja ovih finansijskih iskaza Skupština Crne Gore nije usvojila izmjene i dopune Zakona o Investiciono razvojnom fondu Crne Gore; i
- d) napomenu 30 uz priložene finansijske iskaze, u kojoj je objelodanjeno da Društvo kao pravni sljedbenik Fonda za razvoj Crne Gore solidarno odgovara sa ostalim državnim fondovima u sudskim sporovima ukupne vrijednosti EUR 1.465.495 koji su aktivni dugi niz godina. Društvo nije izvršilo rezervisanja za eventualne obaveze po navedenim sporovima zbog toga, što po procjeni rukovodstva Društva, iako nije sa sigurnošću moguće predvidjeti konačan ishod sporova, Društvo neće biti izloženo materijalno značajnim potencijalnim gubicima po ovom osnovu.

Naše mišljenje nije kvalifikovano za gore navedena pitanja.

## Ostala pitanja

Finansijski iskazi Društva sa stanjem na dan i za godinu završenu 31. decembra 2012. godine prije korekcija bili su predmet revizije drugog revizora koji je 28. marta 2013. godine izrazio mišljenje bez rezervi sa skretanjem pažnje koje se odnosi na neprimjenjivost odredbi Zakona o Investiciono razvojnom fondu Crne Gore u dijelu adekvatnosti kapitala i neizvjesnost sudskih sporova koji su opisani u napomeni 24 uz finansijske iskaze.

U Podgorici, 6. novembra 2014. godine

Ernst & Young Montenegro d.o.o., Podgorica  
Podgorica, Crna Gora

Stephen Fish  
Partner

Danijela Dimovski  
Ovlašćeni revizor



## ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU ZA GODINU KOJA SE ZAVRŠAVA NA DAN 31. DECEMBRA 2013.

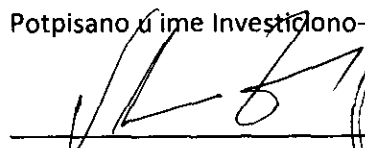
(Iznosi u EUR)

Red. broj propisanog obrasca	Kategorija / Pozicija	Napomene	Tekuća 2013. godina	Korigovano Prethodna 2012. godina
I	<b>POSLOVNI PRIHODI</b>		<u>3.803.441</u>	<u>3.105.529</u>
1	Prihodi od prodaje (kamate i naknade)	5	3.744.304	3.079.621
5	Ostali poslovni prihodi	6	59.137	25.908
	<b>POSLOVNI RASHODI</b>		<u>1.228.121</u>	<u>1.369.052</u>
2	Troškovi materijala		48.046	40.886
3	Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	7	733.218	699.594
4	Troškovi amortizacije i rezervisanja	8	99.042	90.521
5	Ostali poslovni rashodi	9	347.815	538.051
A	<b>POSLOVNI REZULTAT</b>		<u>2.575.320</u>	<u>1.736.477</u>
I	Finansijski prihodi		171.945	286.680
II	Finansijski rashodi		140.138	-
B	<b>FINANSIJSKI REZULTAT</b>	10	<u>31.807</u>	<u>286.680</u>
I	Ostali prihodi	11	915.483	163.617
II	Ostali rashodi	12	3.065.279	1.417.262
C	<b>REZULTAT IZ OSTALIH AKTIVNOSTI</b>		<u>(2.149.796)</u>	<u>(1.253.645)</u>
F	<b>REZULTAT PRIJE OPOREZIVANJA</b>		457.331	769.512
H	<b>PORESKI RASHOD PERIODA</b>	13.a)	<u>26.254</u>	<u>81.489</u>
1	Tekući porez na dobit		23.538	78.175
2	Odloženi poreski rashodi		2.716	3.314
I	<b>NETO REZULTAT</b>		<u>431.077</u>	<u>688.023</u>
J	<b>ZARADA PO AKCIJI</b>	14	0,00430	0,00688

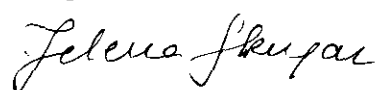
Napomene čine sastavni dio ovih finansijskih iskaza

Ovi finansijski iskazi su odobreni od strane rukovodstva Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D., Podgorica 3. novembra 2014. godine.

Potpisano u ime Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D., Podgorica:

  
Zoran Vukčević  
Izvršni direktor



  
Jelena Strugar  
Rukovodilac službe za finansije i računovodstvo

**ISKAZ O UKUPNOM OSTALOM REZULTATU ZA GODINU KOJA SE ZAVRŠAVA NA DAN 31. DECEMBRA 2013.**

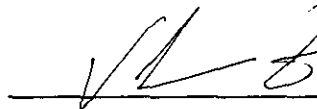
(Iznosi u EUR)

<i>Red. broj propisanog obrasca</i>	Kategorija / Pozicija	Napomene	Tekuća 2013. godina	Korigovano Prethodna 2012. godina
F	REZULTAT PRIJE OPOREZIVANJA		457.331	769.512
G	DRUGE STAVKE REZULTATA POVEZANE SA KAPITALOM			
1	Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju		662.918	(4.267.642)
H	PORESKI RASHOD PERIODA		-	-
	Porez po osnovu stavki ukupnog ostalog rezultata		-	-
I	NETO REZULTAT		<u>1.120.249</u>	<u>(3.498.130)</u>

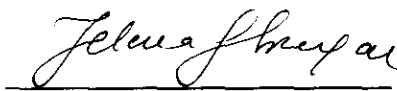
Napomene čine sastavni dio ovih finansijskih iskaza

Ovi finansijski iskazi su odobreni od strane rukovodstva Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D., Podgorica 3. novembra 2014. godine.

Potpisano u ime Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D., Podgorica:

  
Zoran Vukčević  
Izvršni direktor



  
Jelena Strugar  
Rukovodilac službe za finansije i računovodstvo

## ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI

31. decembra 2013. godine

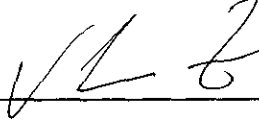
(Iznosi u EUR)

		31. decembar 2013.	31. decembar 2012. Korigovano	31. decembar 2011. Korigovano
	<i>Napomene</i>			
<b>AKTIVA</b>				
B	<b>STALNA IMOVINA</b>	<u>74.946.758</u>	<u>63.146.133</u>	<u>65.873.319</u>
II	Nematerijalna ulaganja	15 106.643	129.699	157.057
III	Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva	<u>5.935.025</u>	<u>4.361.644</u>	<u>5.574.337</u>
1	Nekretnine, postrojenja i oprema	15 1.225.223	1.151.842	1.145.487
2	Investicione nekretnine	16 4.709.802	3.209.802	4.428.850
IV	Dugoročni finansijski plasmani	<u>68.905.090</u>	<u>58.654.790</u>	<u>60.141.925</u>
1	Učešća u kapitalu	17 17.526.569	16.663.650	20.679.321
3	Ostali dugoročni finansijski plasmani	18 51.378.521	41.991.140	39.462.604
D	Stalna sredstva namjenjena prodaji i sredstva poslovanja koje je obustavljeno	19 304.624	-	-
E	<b>OBRтна SREDSTVA</b>	<u>35.088.931</u>	<u>29.197.431</u>	<u>29.040.201</u>
I	Zalihe	1.547	2.287	4.653
II	Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	<u>35.087.384</u>	<u>29.195.144</u>	<u>29.035.548</u>
1	Potraživanja	20 10.934.232	5.372.747	2.358.877
3	Kratkoročni finansijski plasmani	21 14.034.301	13.711.043	14.318.444
4	Gotovinski ekvivalenti i gotovina	22 10.083.499	10.070.359	12.357.927
5	Porez na dodatu vrijednost i AVR	35.352	40.995	300
F	<b>UKUPNA AKTIVA</b>	<u>110.340.313</u>	<u>92.343.564</u>	<u>94.913.520</u>


Napomene čine sastavni dio ovih finansijskih iskaza

Ovi finansijski iskazi su odobreni od strane rukovodstva Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D., Podgorica 3. novembra 2014. godine.

Potpisano u ime Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D., Podgorica:

  
 Zoran Vukčević  
 Izvršni direktor



  
 Jelena Strugar  
 Rukovodilac službe za finansije i računovodstvo

## ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI (nastavak)

31. decembra 2013. godine

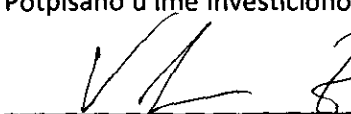

(Iznosi u EUR)

		Napomene	31. decembar 2013.	31. decembar 2012. Korigovano	31. decembar 2011. Korigovano
<b>PASIVA</b>					
A	<b>KAPITAL</b>		92.836.107	91.655.210	94.358.973
I	Osnovni kapital	23	101.362.728	100.237.364	99.361.508
IV	Pozitivne revalorizacione rezerve i nerealizovani dobiti po osnovu finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju		262.383	-	1.126.285
V	Negativne revalorizacione rezerve i nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju		(12.813.181)	(13.213.716)	(10.072.359)
VI	Neraspoređena dobit		4.024.177	4.631.562	3.943.539
<b>B DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE</b>					
I	Dugoročna rezervisanja	24	70.150	34.665	57.441
II	Dugoročne obaveze		14.973.763	-	-
1	Dugoročni krediti	25	14.973.763	-	-
C	<b>ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>	13 c	18.905	16.189	12.875
<b>D KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE</b>					
I	<b>KRATKOROČNE OBAVEZE</b>		1.941.388	637.500	484.231
1	Kratkoročne finansijske obaveze		56.602	-	-
3	Obaveze iz poslovanja	26	1.158.426	456.544	463.421
4	Ostale kratkoročne obaveze i PVR	27	641.929	96.616	-
5	Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda		10.074	6.165	318
6	Obaveze po osnovu poreza na dobit	28	74.357	78.175	20.492
II	<b>KRATKOROČNA REZERVISANJA</b>	29	500.000	-	-
E	<b>UKUPNA PASIVA</b>		110.340.313	92.343.564	94.913.520

Napomene čine sastavni dio ovih finansijskih iskaza

Ovi finansijski iskazi su odobreni od strane rukovodstva Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D., Podgorica 3. novembra 2014. godine.

Potpisano u ime Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D., Podgorica:

Zoran Vukčević  
Izvršni direktor



Jelena Strugar  
Rukovodilac službe za finansije i računovodstvo



**ISKAZ O PROMJENAMA NA KAPITALU ZA GODINU KOJA SE ZAVRŠAVA NA DAN 31. DECEMBRA 2013.**


(Iznosi u EUR)

Sadržaj / Opis	Osnovni kapital	Pozitivne revaloriz. rezerve i nerealizovani dobiti po osnovu fin. sredstava raspoloživih za prodaju	Negativne revalorizacije rezerve i nerealizovani gubici po osnovu fin. sredstava raspoloživih za prodaju	Neraspoređena dobit	Ukupno
<b>1. Stanje, 1. januara 2012.</b>	<b>99.361.508</b>	<b>519.799</b>	<b>(11.245.742)</b>	<b>4.304.143</b>	<b>92.939.708</b>
2. Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika (napomena 4)	-	606.486	1.173.383	(360.604)	1.419.265
<b>3. Korigovano početno stanje na dan 1. januara 2012. godine</b>	<b>99.361.508</b>	<b>1.126.285</b>	<b>(10.072.359)</b>	<b>3.943.539</b>	<b>94.358.973</b>
4.1. III Emisija akcija	875.856	-	-	-	875.856
4.2. Nerealizovani dobiti po osnovu svođenja (napomena 17)	-	-	-	-	-
4.3. Nerealizovani gubici po osnovu svođenja (napomena 17)	-	(1.126.285)	(3.141.357)	-	(4.267.642)
4.4. Dobit tekuće godine	-	-	-	688.023	688.023
<b>5. Stanje, 31. decembra 2012.</b>	<b>100.237.364</b>	<b>-</b>	<b>(13.213.716)</b>	<b>4.631.562</b>	<b>91.655.210</b>
8.1. IV Emisija akcija	1.125.364	-	-	-	1.125.364
8.2. Nerealizovani dobiti po osnovu svođenja (napomena 17)	-	262.383	-	-	262.383
8.3. Nerealizovani gubici po osnovu svođenja (napomena 17)	-	-	400.535	-	400.535
8.4. Dividenda (napomena 23)	-	-	-	(1.038.462)	(1.038.462)
8.5. Dobit tekuće godine	-	-	-	431.077	431.077
<b>9. Stanje, 31. decembra 2013.</b>	<b>101.362.728</b>	<b>262.383</b>	<b>(12.813.181)</b>	<b>4.024.177</b>	<b>92.836.107</b>


Napomene čine sastavni dio ovih finansijskih iskaza

Ovi finansijski iskazi su odobreni od strane rukovodstva Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D., Podgorica 3. novembra 2014. godine.

Potpisano u ime Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D., Podgorica:

  
Zoran Vukčević  
Izvršni direktor



  
Jelena Strugar  
Rukovodilac službe za finansije i računovodstvo

## ISKAZ O TOKOVIMA GOTOVINE

Za godinu koja se završava 31. decembra 2013. godine

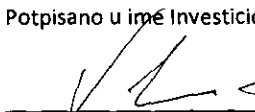
(Iznosi u EUR)

Pozicija	Napomene	Tekuća 2013. godina	Prethodna 2012. godina
<b>A TOKOVI GOTOVINE IZ POSLONIH AKTIVNOSTI</b>			
I Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti		325.684	65.974
1. Prodaja i primljeni avansi		67.241	32.771
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja		258.443	33.203
II Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti		1.388.881	1.359.748
1. Isplate dobavljačima i dati avansi		394.660	616.508
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi		741.288	699.921
3. Plaćene kamate		78.536	-
4. Porez na dobitak		78.175	20.492
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda		96.222	22.827
III Neto tokovi gotovine iz poslovnih aktivnosti		(1.063.197)	(1.293.774)
<b>B TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>			
I Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja		45.623.306	23.906.560
1. Prodaja akcija i udjela (neto prilivi)		-	136.680
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava		-	539.367
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)		42.107.234	20.106.855
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja		3.344.127	2.973.658
5. Primljene dividende		171.945	150.000
II Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja		60.146.096	25.737.473
1. Kupovina akcija i udjela (neto odlivi)		200.000	-
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava		1.643.248	69.394
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)		58.302.848	25.668.079
III Neto tok gotovine iz aktivnosti investiranja		(14.522.790)	(1.830.913)
<b>C TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>			
I Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja		16.099.127	897.119
1. Uvećanje osnovnog kapitala		1.125.364	875.856
2. Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)		14.973.763	21.263
II Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja		500.000	60.000
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)		-	60.000
4. Isplaćene dividende		500.000	-
III Neto tok gotovine iz aktivnosti finansiranja		15.599.127	837.119
<b>D NETO TOK GOTOVINE</b>		13.140	(2.287.568)
<b>E GOTOVINA NA POČETKU IZVJEŠTAJNOG PERIODA</b>		10.070.359	12.357.927
<b>H GOTOVINA NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG PERIODA</b>		10.083.499	10.070.359

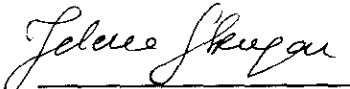
Napomene čine sastavni dio ovih finansijskih iskaza

Ovi finansijski iskazi su odobreni od strane rukovodstva Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D., Podgorica 3. novembra 2014. godine.

Potpisano u ime Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D., Podgorica:

  
 Zoran Vukčević  
 Izvršni direktor



  
 Jelena Strugar  
 Rukovodilac službe za finansije i računovodstvo

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE**

Za godinu koja se završava 31. decembra 2013. godine

**1. OSNIVANJE I DJELATNOST**

Investiciono razvojni fond Crne Gore A.D., Podgorica (u daljem tekstu „IRFCG A.D.“) osnovan je 23. aprila 2010. godine, u skladu sa Zakonom o Investiciono razvojnom fondu Crne Gore („Zakon“) („Sl. list CG“, br. 88/09), i registrovan kod Privrednog suda u Podgorici po brojem 4-0009175-001. Prava i dužnosti osnivača i jedinog vlasnika IRFCG A.D. vrši Vlada Crne Gore. Za obaveze IRFCG A.D. bezuslovno i neopozivo jamči država Crna Gora.

Zakonom je uređeno da se IRFCG A.D. osniva u cilju podsticanja i ubrzanja privrednog razvoja Crne Gore i to:

1. okončanjem procesa privatizacije prodajom kapitala stečenog u procesu svojinske transformacije;
2. podrškom mikro, malim i srednjim preduzećima i preduzetnicima;
3. podrškom infrastrukturnim projektima, projektima vodosnadbijevanja, tretmana otpadnih voda i zaštite životne sredine; kao i
4. finansiranjem projekata od lokalnog, regionalnog i državnog značaja.

Osnivački kapital IRFCG A.D. čini cjelokupni kapital Fonda za razvoj koji je umanjen za obaveze po osnovu Zakona o povraćaju oduzetih imovinskih prava i obeštećenju („Sl. list CG“, br. 21/04 i 49/07). Osnivački kapital IRFCG A.D. činiće i sredstva koja su usmjerena Direkciji za razvoj malih i srednjih preduzeća.

IRFCG A.D. može biti član, osnivač i/ili akcionar, domaćih i međunarodnih finansijskih institucija, privrednih društava u Crnoj Gori i u inostranstvu, uz saglasnost osnivača, može koristiti međunarodne fondove, zaduživati se u Crnoj Gori i u inostranstvu na tržištu novca i kapitala, može da kupuje i prodaje hartije od vrijednosti, udjele, na domaćem i inostranom tržištu u svrhu obavljanja djelatnosti u skladu sa zakonom i aktima poslovne politike IRFCG A.D., uz saglasnost osnivača.

U skladu sa Zakonom o Investiciono razvojnom fondu Crne Gore, sredstva za poslovanje IRFCG A.D. stiže:

1. iz prihoda ostvarenih poslovanjem IRFCG A.D.;
2. prodajom akcija i udjela iz portfelja IRFCG A.D.;
3. iz ostatka likvidacione ili stečajne mase, prodajom preostale imovine u slučaju likvidacije ili stečaja sprovedenog nad društvom u vlasništvu IRFCG A.D.;
4. iz dobiti društava u kojima IRFCG A.D. ima akcije ili udjele;
5. izdavanjem hartija od vrijednosti;
6. uzimanjem kredita i pozajmica u zemlji i inostranstvu i
7. iz drugih izvora, u skladu sa Zakonom.

Svoju djelatnost IRFCG A.D. obavlja u Podgorici, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br. 126/1.

Na dan 31. decembra 2013. godine IRFCG A.D. ima 40 zaposlenih (31. decembra 2012. godine: 35 zaposlenih).

Organi upravljanja IRFCG A.D. su Skupština akcionara i Odbor direktora. Članove Odbora direktora bira Skupština akcionara. IRFCG A.D. ima i dva stalna Odbora: Odbor za upravljanje aktivom i pasivom i Kreditno-garantni odbor.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE**

Za godinu koja se završava 31. decembra 2013. godine

**2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH ISKAZA  
I RAČUNOVODSTVENI METOD**

**2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih iskaza**

IRFCG A.D. ima obavezu da vodi svoje računovodstvene evidencije i sastavlja finansijske iskaze u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji Crne Gore („Sl. list CG”, br. 69/2005 i br. 80/2008 i br. 32/2011), odnosno na osnovu Odluke o neposrednoj primjeni Međunarodnih računovodstvenih standarda („MRS“) u Crnoj Gori („Sl. list CG”, br. 69/2002). Shodno tome, Međunarodni standardi finansijskog izvještavanja („MSFI“) primjenjuju se za finansijske iskaze koji obuhvataju period koji počinje sa 1. januarom 2003. godine.

Finansijski iskazi su prikazani u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih iskaza za privredna društva i druga pravna lica ("Sl. list CG", br. 05/2011) koji u pojedinim djelovima odstupa od načina prikazivanja određenih bilansnih pozicija kako to predviđa MRS 1 - „Prikazivanje finansijskih iskaza“.

Pored toga, u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji Crne Gore, MRS i MSFI objavljeni od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde, moraju biti prevedeni od strane odgovarajućeg nadležnog organa Crne Gore koji posjeduje pravo prevoda i objavljivanja istih, odobreno od strane Međunarodne federacije računovođa (IFAC). Dakle, samo MSFI i MRS zvanično prevedeni, odobreni i objavljeni od strane Instituta sertifikovanih računovođa Crne Gore mogu biti u primjeni. Posljednji zvanični prevod je objavljen 31. decembra 2009. godine i obuhvata samo osnovni tekst standarda i interpretacije i ne uključuje osnove za zaključivanje, ilustrativne primjere, uputstva za primjenu, komentare, mišljenja i ostali materijal objašnjenja. Takođe, navedeni prevod ne sadrži prevod Osnova za pripremu i prezentaciju finansijskih iskaza.

Imajući u vidu efekte koje navedena odstupanja računovodstvenih propisa Crne Gore od MSFI i MRS mogu imati na prezentaciju finansijskih iskaza IRFCG A.D., priloženi finansijski iskazi se u tom dijelu razlikuju i odstupaju od MSFI i MRS.

Finansijski iskazi su sastavljeni u skladu sa konvencijom istorijskog troška, osim ako je drugačije navedeno u računovodstvenim politikama. IRFCG A.D. je u sastavljanju ovih finansijskih iskaza primjenjivalo računovodstvene politike obrazložene u Napomeni 3, koje su zasnovane na računovodstvenim i poreskim propisima Crne Gore.

**2.2. Korišćenje procjenjivanja**

Prezentacija finansijskih iskaza zahtijeva od rukovodstva IRFCG A.D. korišćenje najboljih mogućih procjena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrijednosti sredstava i obaveza i objelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih iskaza, kao i prihoda i rashoda u toku izvještajnog perioda. Ove procjene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih iskaza, a budući stvarni rezultati mogu da se razlikuju od procijenjenih iznosa. Ove procjene se najvećim dijelom odnose na procjene korisnog vijeka upotrebe nekretnina, postrojenja, opreme i investicionih nekretnina, procjene obezvrjeđenja dugoročnih i kratkoročnih finansijskih plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa i procjene rezervisanja za date garancije i sudske sporove.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE**

Za godinu koja se završava 31. decembra 2013. godine

**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

**3.1. Prihodi / rashodi od kamata i naknada**

Prihodi i rashodi po osnovu kamata, i drugi troškovi pozajmljivanja evidentiraju se u korist onosno na teret Iskaza o ukupnom rezultatu, obračunskog perioda na koji se odnose.

Prihodi i rashodi po osnovu kamata se priznaju u bilansu uspjeha za sve instrumente, prema cijeni amortizacije uz primjenu metode efektivne kamatne stope. Pri izračunavanju efektivne kamatne stope, procjenjuju se gotovinski tokovi razmatrajući sve ugovorene uslove finansijskih instrumenata ali ne razmatraju se budući gubici po osnovu kreditnog rizika. Kalkulacije uključuju sve naknade i provizije plaćene ili primljene između ugovorenih strana koje su integralni dio efektivne kamatne stope, troškova transakcije i svih drugih premija ili popusta.

Prihodi i rashodi po osnovu naknada za odobravanje kredita i garancija obračunati su po načelu uzročnosti prihoda i rashoda, primjenom metode efektivne kamatne stope.

**3.2. Prihodi po osnovu učešća u dobiti - dividende**

Primljene dividende evidentiraju se u bilansu uspjeha, u okviru finansijskih prihoda, u objavljenom iznosu, umanjene za porez po odbitku od 9%.

**3.3. Prihodi po osnovu faktoring aranžmana**

Prihodi po osnovu naknada i kamata po faktoring aranžmanima evidentiraju se u korist bilansa uspjeha obračunskog perioda na koji se odnose. Kod klasičnog faktoringa kamata i naknada se naplaćuju od klijenta na način da se umanjuje iznos koji se isplaćuje klijentu, dok se kod dobavljačkog faktoringa kamata i naknada naplaćuju od klijenta direktno.

**3.4. Naknade zaposlenima**

*/i/ Doprinosi kojima se obezbijeduje socijalna sigurnost zaposlenih*

U skladu sa propisima koji se primjenjuju u Crnoj Gori, IRFCG A.D. je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbijeduje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. IRFCG A.D. je obavezan da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati ovim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose.

*/ii/ Obaveze po osnovu otpremnina*

Dugoročne obaveze po osnovu otpremnina za odlazak u penziju, nakon ispunjavanja uslova, IRFCG A.D. iskazuje u poslovnim knjigama po sadašnjoj vrijednosti očekivanih budućih isplata zaposlenima kako je to predviđeno Pravilnikom o zaradama i drugim primanjima zaposlenih u IRFCG A.D. , a na teret Iskaza o ukupnom rezultatu.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE**

Za godinu koja se završava 31. decembra 2013. godine

**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**3.5. Prihodi i troškovi zakupa**

Operativni zakup predstavlja zakup u kojem su značajan dio rizika i koristi povezani sa vlasništvom zadržani od strane zakupodavca.

Prihodi i troškovi zakupa iskazani su u izveštaju o ukupnom rezultatu u stvarno nastalim iznosima, odnosno primjenom proporcionalne metode, tokom trajanja ugovora o zakupu.

**3.6. Pozitivne i negativne kursne razlike**

Sva sredstva i obaveze u stranim sredstvima plaćanja su preračunati u EUR primjenom zvaničnih deviznih kurseva važećih na dan bilansa stanja objavljenih od strane Centralne banke Crne Gore. Poslovne promjene u stranim sredstvima plaćanja tokom godine preračunavaju se u EUR po zvaničnim deviznim kursovima važećim na dan poslovne promjene.

Pozitivne i negativne kursne razlike koje nastaju preračunom sredstava i obaveza iskazanih u stranim sredstvima plaćanja i preračunom transakcija u toku godine knjiže se u korist ili na teret Iskaza o ukupnom rezultatu.

**3.7. Porezi i doprinosi**

**Porez na dobit - Tekući porez na dobit**

Porez na dobit se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dobit pravnih lica Član 28 („Sl. list RCG“, br. 65/01, 12/02, 80/04, „Sl. list CG“, br.40/08, 86/09, 73/10, 40/11, 61/13). Stopa poreza na dobit je proporcionalna i iznosi 9% od poreske osnovice.

Oporeziva dobit se utvrđuje na osnovu dobiti IRFCG A.D. iskazane u iskazu o ukupnom rezultatu uz usklađivanje prihoda i rashoda u skladu sa odredbama Zakona o porezu na dobit pravnih lica (članovi 8 i 9 za usklađivanje prihoda i članovi 10 do 20 za usklađivanje rashoda).

Kapitalni gubici mogu se prebijati sa kapitalnim dobitima ostvarenim u istoj godini. Ako se i poslije izvršenog prebijanja sa kapitalnim dobitima ostvarenim u istoj godini pojavi kapitalni gubitak, poreski obveznik može prenijeti kapitalni gubitak na račun budućih kapitalnih dobitaka u narednih pet godina. Poreski propisi Crne Gore ne predviđaju da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu mogu se koristiti za umanjeње poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

**Porez na dobit - Odloženi porez na dobit**

Odloženi porez na dobit se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihove knjigovodstvene vrijednosti. Važeće poreske stope na datum bilansa stanja se koriste za utvrđivanje razgraničenog iznosa poreza na dobit. Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i poreske gubitke i kredite, koji se mogu prenositi u naredne fiskalne periode, do stepena do kojeg će vjerovatno postojati oporeziva dobit od koje se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE**

Za godinu koja se završava 31. decembra 2013. godine

**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**3.7. Porezi i doprinosi (nastavak)**

**Porezi, doprinosi i druge dažbine koje ne zavise od rezultata poslovanja**

Porezi, doprinosi i druge dažbine koji ne zavise od rezultata poslovanja uključuju poreze na imovinu i druge poreze, naknade i doprinose koji se plaćaju prema raznim državnim i lokalnim poreskim propisima.

**3.8. Nematerijalna ulaganja**

Nematerijalna ulaganja se sastoje od softvera i licenci. Nakon početnog priznavanja, nematerijalna ulaganja se iskazuju u visini nabavne vrijednosti umanjene za ukupnu akumuliranu amortizaciju i eventualne ukupne akumulirane gubitke zbog umanjenja vrijednosti.

Troškovi koji se direktno mogu povezati sa određenim softverom i koji će generisati ekonomsku korist u periodu dužem od jedne godine, evidentiraju se kao nematerijalna ulaganja. Troškovi održavanja i razvoj kompjuterskih softvera se evidentiraju kao trošak u trenutku njihovog nastanka.

IRFCG A.D. ne posjeduje nematerijalna ulaganja sa neograničenim vijekom upotrebe.

**3.9. Nekretnine, postrojenja i oprema**

Nekretnine i oprema su materijalna sredstva koja IRFCG A.D. koristi u redovnom poslovanju, a čiji je očekivani korisni vijek upotrebe duži od jedne godine. Nekretnine i oprema su iskazani po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za ukupnu akumuliranu amortizaciju i eventualne ukupne akumulirane gubitke zbog obezvrjeđenja vrijednosti. Nabavnu vrijednost čini vrijednost po fakturi dobavljača, uvećana za sve troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti.

Godišnje prilikom zaključenja poslovne godine, IRFCG A.D. procjenjuje se da li postoje indikatori obezvrjeđenja nekretnina i opreme. Kod procjenjivanja, da li postoji indikator obezvrjeđenja, uzima se u obzir sljedeće:

- tržišna vrijednost sredstva zbog protoka vremena smanjila se mnogo više od očekivane;
- javile su se značajne promjene u tehnološkom, tržišnom, privrednom ili pravnom okruženju;
- povećale su se tržišne kamatne stope, a ta povećanja će vjerovatno uticati na diskontnu stopu korišćenu kod obračuna upotrebne vrijednosti i suštinski smanjiti nadoknadivu vrijednost sredstva;
- ostali nagovještaji (dokazi o zastarjelosti ili fizičkoj oštećenosti sredstva, očekivane promjene korišćenja sredstava sa negativnim uticajem i drugi indikatori).

Ako postoje takvi indikatori, IRFCG A.D. procjenjuje nadoknadivu vrijednost sredstava. Kao nadoknativa vrijednost uzima se veća od fer vrijednosti umanjene za troškove prodaje i upotrebne vrijednosti. Ukoliko je nadoknativa vrijednost sredstava manja od njegove knjigovodstvene vrijednosti, knjigovodstvenu vrijednost sredstva bi trebalo smanjiti na njegovu nadoknadivu vrijednost. Takvo smanjenje je gubitak zbog obezvrjeđenja, koji se priznaje u iskazu o ukupnom rezultatu.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE**

Za godinu koja se završava 31. decembra 2013. godine

**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**3.9. Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)**

Naknadni troškovi: troškovi zamjene djelova opreme (ugradnja novih rezervnih djelova), troškovi značajnijih adaptacija i generalnih popravki priznaju se kao povećanje sadašnje vrijednosti nekretnina i opreme ako je vjerovatno da će po tom osnovu doći do priliva budućih ekonomskih koristi i ako se ti troškovi mogu pouzdano izmjeriti. Troškovi nastali po osnovu tekućeg održavanja nekretnina i opreme: zamjena i ugradnja rezervnih djelova i potrošnog materijala, kao i troškovi svakodnevnih popravki opreme, smatraju se rashodom perioda u kom su nastali.

Dobici ili gubici koji se javljaju prilikom rashodovanja ili prodaje nekretnina i opreme, iskazuju se u Iskazu o ukupnom rezultatu kao dio ostalih poslovnih prihoda ili ostalih poslovnih rashoda.

**3.10. Amortizacija**

Obračun amortizacije za građevinske objekte, opremu i nematerijalna ulaganja se vrši primjenom odgovarajuće stope, uz upotrebu proporcionalne metode, kojom se vrijednost sredstava u potpunosti otpisuje tokom procijenjenog korisnog vijeka upotrebe.

Otpisivanje se vrši po stopama koje su zasnovane na preostalom korisnom vijeku upotrebe sredstava, procijenjenom od strane rukovodstva IRFCG A.D. i usvojenog od strane Odbora direktora IRFCG A.D.. Obračun amortizacije građevinskih objekata, opreme i nematerijalnih ulaganja počinje u trenutku kada sredstva postanu raspoloživa za korišćenje.

Amortizacija prestaje da se obračunava na dan kada se sredstva klasifikuju kao raspoloživa za prodaju, ili na dan kada se isknjiže.

Osnovne godišnje stope amortizacije u primjeni su:

<u>Glavne grupe opreme</u>	<u>Stopa amortizacije (%)</u>	<u>Stopa amortizacije koja se priznaje u poreskom bilansu (%)</u>
<i>Građevinski objekti</i>	1.30	5.00
<i>Oprema</i>		
Računarska i ostala IT oprema	20.00	30.00
Vozila	15.50	15.00
Kancelarijska oprema	12	15.00
Ostala oprema	20.00	20.00

U skladu sa Članom 13 stav 6 Zakona o porezu na dobit pravnih lica („Sl. list RCG“, br. 65/01, 12/02, 80/04, „Sl. list CG“, br.40/08, 86/09, 73/10, 40/11, 61/13) amortizacija licenci, ostalih nematerijalnih ulaganja i građevinskih objekata za poreske svrhe obračunava se primjenom proporcionalnog metoda, odnosno opreme i aplikativnih softvera primjenom regresivnog metoda za cijeli period, bez obzira na datum aktivacije.

Oprema čija je pojedinačna nabavna vrijednost u vrijeme nabavke veća od EUR 300 a koristi se duže od jednog obračunskog perioda, svrstava se u opremu u skladu sa Pravilnikom o razvrstavanju osnovnih sredstava po grupama i metodama za utvrđivanje amortizacije („Sl. listu CG“, br. 28/2002).



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE**

Za godinu koja se završava 31. decembra 2013. godine

**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**3.11. Investicione nekretnine**

Ulaganje u nekretnine namijenjene sticanju prihoda (investicione nekretnine) predstavlja ulaganje u imovinu koja se drži u cilju sticanja prihoda putem izdavanja u zakup ili od povećanja tržišne vrijednosti, ili i jedno i drugo, a ne za korišćenje ili prodaju u okviru redovnog poslovanja.

Investicione nekretnine se priznaju kao sredstva, kada su ispunjeni sljedeći kriterijumi:

- investicione nekretnine moraju ostvarivati ekonomske koristi;
- investicione nekretnine se koriste za izdavanje u zakup i donose zakupninu ili se prodaju i ostvaruju dobit;
- investicione nekretnine nijesu namijenjene za prodaju u bliskoj budućnosti u redovnom poslovanju;
- nabavnu vrijednost je moguće pouzdano izmjeriti.

Početno priznavanje investicionih nekretnina je po nabavnoj vrijednosti. Nabavna vrijednost predstavlja nabavnu cijenu i neposredno pripadajuće troškove nabavke.

Investicione nekretnine se naknadno vrednuju se po njihovoj fer vrijednosti procijenjenoj od strane nezavisnog procjenjivača, a dobit ili gubitak proistekao iz promjene fer vrijednosti priznaje se u korist ili na teret iskaza o ukupnom rezultatu.

Dobici ili gubici koji se javljaju prilikom prodaje investicionih nekretnina, iskazuju se u iskazu o ukupnom rezultatu kao dio poslovnih prihoda ili kao dio poslovnih rashoda.

**3.12. Stečena aktiva**

Nekretnine i zemljište koji su konstituisani kao sredstvo obezbjeđenja po odobrenim plasmanima i koje IRFCG A.D. stiče u postupku naplate spornih potraživanja priznaju se u poslovnim knjigama po nižoj od ukupne vrijednosti navedenih potraživanja i njihove procijenjene vrijednosti. Ove nekretnine i zemljište IRFCG A.D. iskazuje u okviru grupe "stalna sredstva namijenjena prodaji". Razlika između knjigovodstvene i prodajne vrijednosti se računovodstveno evidentira u momentu prodaje na teret ili u korist iskaza o ukupnom rezultatu.

**3.13. Finansijski instrumenti**

Finansijska sredstva i obaveze IRFCG A.D. evidentira u bilansu stanja od momenta kada je ugovornim odredbama vezan za instrument.

**Metod efektivne kamatne stope**

Metod efektivne kamatne stope je metod izračunavanja cijene amortizacije finansijskih sredstava ili finansijskih obaveza i alokacije prihoda po osnovu kamate ili rashoda po osnovu kamate na odgovarajuće vremenske periode. Efektivna kamatna stopa je stopa koja diskontuje procijenjena buduća gotovinska plaćanja ili prilive (uključujući sve plaćene ili primljene naknade koja čini sastavni dio efektivne kamatne stope, troškova transakcije ili ostale premije ili popuste) tokom očekivanog vijeka trajanja finansijskog instrumenta ili, tamo gdje je to izvodljivo, kraćeg perioda na sadašnju vrijednost finansijskih sredstava ili finansijskih obaveza.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE**

Za godinu koja se završava 31. decembra 2013. godine

**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**3.13. Finansijski instrumenti (nastavak)**

**Finansijska sredstva**

IRFCG A.D. je finansijska sredstva klasifikovao u sljedeće kategorije: dugoročni finansijski plasmani u državne obveznice koje se drže do dospelja, dugoročni finansijski plasmani u hartije od vrijednosti – akcije raspoložive za prodaju, dugoročni finansijski plasmani u kapital pridruženih i zavisnih pravnih lica, finansijska sredstva utvrđena po fer vrijednosti preko bilansa uspjeha, krediti i potraživanja.

Rukovodstvo IRFCG A.D. vrši klasifikaciju svojih ulaganja u momentu inicijalnog priznavanja.

Finansijska sredstva prestaju da se priznaju kada IRFCG A.D. izgubi kontrolu nad ugovorenim pravima nad tim instrumentima, što se dešava kada su prava korišćenja instrumenata realizovana, istekla, napuštena ili ustupljena. Finansijska obaveza prestaje da se priznaje kada IRFCG A.D. ispuni obavezu ili kada je obaveza plaćanja predviđena ugovorom ukinuta ili istekla.

***Dugoročni finansijski plasmani koji se drže do dospelja***

Dugoročni finansijski plasmani koji se drže do dospelja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim i odredivim isplatama i fiksnim dospeljem, i za koja rukovodstvo IRFCG A.D. ima pozitivnu namjeru da ih drži do roka dospelja. Ulaganja koja se drže do dospelja se odnose na obveznice za potrebe ulaganja u saniranje mreže drumskih puteva emitovane od strane Ministarstva finansija Crne Gore, obveznice za finansiranje infrastrukturnih i ekoloških projekata emitovane od strane opština u Crnoj Gori i obveznice Fonda rada koje je emitovala Vlada Crne Gore.

Navedeni plasmani iskazani su po amortizovanom trošku uz primjenu ugovorene kamatne stope (diskontni faktor) koji aproksimira efektivnoj kamatnoj stopi i umanjeni su za obezbeđenja vrijednosti na osnovu procjene rukovodstva IRFCG A.D. o njihovoj vjerovnoj naplativosti.

Ukoliko se fer vrijednost tih sredstava privremeno poveća ili smanji ispod knjigovodstvene vrijednosti, ta promjena ne utiče na visinu tih sredstava, odnosno te se promjene ne priznaju u poslovnim knjigama.

Sredstva koja su klasifikovana kao sredstva koja se drže do dospelja nije moguće prodati prije dospelja ili razvrstati u drugu grupu sredstava.

***Dugoročni finansijski plasmani u hartije od vrijednosti raspoloživi za prodaju***

Dugoročni finansijski plasmani raspoloživi za prodaju obuhvataju hartije od vrijednosti koje nije moguće klasifikovati kao finansijska sredstva kojima se trguje ni kao finansijska sredstva koja se drže do dospelja i sastoje se od ulaganja u kapital (akcije) privrednih društava koja su registrovana kod Centralne depozitarne agencije Crne Gore (CDA) i ulaganja u kapital privrednih društava koja nisu registrovana kod CDA. IRFCG A.D. navedena ulaganja drži određeni vremenski period do momenta privatizacije. Postupak promjene vlasništva se sprovodi u skladu sa odgovarajućim Planom privatizacije koji usvaja Vlada Crne Gore.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE**

Za godinu koja se završava 31. decembra 2013. godine

**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**3.13. Finansijski instrumenti (nastavak)**

**Finansijska sredstva (nastavak)**

***Dugoročni finansijski plasmani u hartije od vrijednosti raspoloživi za prodaju (nastavak)***

U skladu sa Zakonom o svojinskoj i upravljačkoj transformaciji privrede Crne Gore („Sl. list CG“, br. 2/92, 17/92, 27/94, 30/94, 23/96), pravni prethodnik IRFCG A.D., Fond za razvoj Crne Gore, je učešća u kapitalu stekao bez naknade. Fond za razvoj je inicijalno vrednovao u svojim poslovnim knjigama navedena učešća u kapitalu kao dugoročne finansijske plasmane - finansijska sredstva raspoloživa za prodaju po procijenjenoj nominalnoj vrijednosti koja je bila izražena u DEM do 31. decembra 2001. godine, odnosno u EUR od 1. januara 2002. godine, u korist kapitala Fonda za razvoj koji je u cjelosti u državnom vlasništvu.

Osnivanjem Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore ove hartije od vrijednosti su po procijenjenoj vrijednosti sa stanjem na dan 31. januara 2010. godine postale dio osnivačkog kapitala IRFCG A.D., osim učešća u kapitalu privrednih društva koja nisu registrovana kod CDA i društava koja nemaju finansijske iskaze, za koje procjena fer vrijednost nije vršena zbog nedostatka podataka.

Dugoročni finansijski plasmani u hartije od vrijednosti raspoloživi za prodaju sa stanjem na dan 31. decembra 2013. godine iskazani su po pravičnoj vrijednosti na osnovu procjene izvršene od strane rukovodstva u skladu sa Uputstvom o načinu i postupku naknadne procjene vrijednosti hartija od vrijednosti („Sl. list CG“, br.34/11). Procjena je izvršena korišćenjem 4 kriterijuma i to:

1. Kriterijum kontrole
2. Kriterijum utrživosti
3. Kriterijum strukture kapitala - % neto imovine
4. Kriterijum finansijskog rezultata - % neto marže.

Nakon analize četiri navedena kriterijuma, vrši se obračun finalnog multiplikatora u zavisnosti od procentualnog učešća državnog kapitala u ukupnom kapitalu društva:

1. Ukoliko državni paket akcija iznosi manje od 25% ukupnih emitovanih akcija nekog privrednog društva, onda se za taj „manjinski paket“ obračunava finalni multiplikator isključivo po kriterijumu utrživosti akcija na berzama kapitala.
2. Ukoliko državni paket akcija iznosi preko 25% od ukupno emitovanih akcija nekog privrednog društva, onda se za taj „većinski paket“ obračunava finalni multiplikator zbrajajući pojedinačne multiplikatore po kriterijumima kontrole, strukture kapitala i finansijskog rezultata.

Osnovica za primjenu finalnog multiplikatora je prosječna ponderisana vrijednost između:

1. Tržišne cijene akcija na dan 31. decembra i
2. Prosječne cijene akcija u periodu 1. januara do 31. decembra.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE**

Za godinu koja se završava 31. decembra 2013. godine

**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**3.13. Finansijski instrumenti (nastavak)**

**Finansijska sredstva (nastavak)**

***Dugoročni finansijski plasmani u hartije od vrijednosti raspoloživi za prodaju (nastavak)***

Kao ponder je uzet kriterijum odstupanja tržišne cijene na dan 31. decembra od prosječne godišnje cijene.

Procijenjena fer vrijednosti jedne akcije se dobija množenjem prosječne ponderisane cijene akcija i obračunatog finalnog multiplikatora.

Promjene fer vrijednosti hartija od vrijednosti raspoloživih za prodaju IRFCG A.D. evidentira kroz ukupan ostali rezultat na kapitalu – u okviru revalorizacionih rezervi – Nerealizovani gubici i dobici po osnovu svođenja finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju, sve do trenutka prodaje kada se dobit ili gubitak po osnovu prodaje priznaje u korist ili na teret iskaza o ukupnom rezultatu, bez obzira da li fer vrijednost hartija od vrijednosti raspoloživih za prodaju bilježe dugotrajan odnosno materijalno značajan pad vrijednosti. Navedeni računovodstveni tretman je usaglašen sa Mišljenjem Ministarstva finansija Crne Gore, obzirom da je IRFCG A.D., kao i ostali državni fondovi, akcije stekao u procesu svojinske transformacije društvenih preduzeća i nije imao troškove sticanja.

Otpis ulaganja u hartije od vrijednosti raspoloživih za prodaju vrši se u cjelosti za akcije privrednih društava koja su trajno prestala sa poslovanjem ili za koja je okončan postupak stečaja. Djelimičan otpis dugoročnih finansijskih plasmana vrši se za akcije privrednih društava kod kojih je došlo do smanjenja akcijskog kapitala po osnovu pokrivanja gubitaka iz poslovanja u skladu sa Odlukom Skupštine akcionara navedenih privrednih društava.

Prihodi od prodaje stečajne mase privrednih društava koja su prestala sa poslovanjem, odnosno privrednih društava kod kojih je obezvrjeđenje vrijednosti plasmana izvršeno u cjelosti, priznaju se u trenutku naplate na teret iskaza o ukupnom rezultatu.

***Ulaganja u kapital pridruženih i zavisnih pravnih lica***

Pridružena i zavisna pravna lica predstavljaju ona društva u kojima IRFCG A.D. ima udio u vlasništvu između 20% i 50%, odnosno veće od 50%, ili u kojima ima značajan uticaj. Učešća u kapitalu pridruženih i zavisnih pravnih lica iskazana su po istorijskoj nabavnoj vrijednosti.

Ukoliko postoji indikacija da za navedena ulaganja postoji obezvrjeđenje, naknadivi iznos te imovine se procjenjuje kako bi se utvrdio iznos obezvrjeđenja. Ukoliko je naknadivi iznos procjenjen kao niži od vrijednosti prikazane u finansijskim iskazima, vrijednost ulaganja se smanjuje do svoje naknadive vrijednosti i priznaje na teret iskaza o ukupnom rezultatu.

***Finansijska sredstva - utvrđena po fer vrijednosti preko bilansa uspjeha***

Finansijska sredstva - utvrđena po fer vrijednosti preko bilansa uspjeha predstavljaju obveznice stare devizne štednje emitovane od strane Ministarstva finansija Crne Gore. Navedene obveznice kotirane su na berzi i njihova fer vrijednost se pouzdano može odrediti. Efekti svođenja na fer vrijednost IRFCG A.D. evidentira u korist ili na teret iskaza o ukupnom rezultatu.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE**

Za godinu koja se završava 31. decembra 2013. godine

**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**3.13. Finansijski instrumenti (nastavak)**

**Finansijska sredstva (nastavak)**

***Kredit***

Kreditni odobreni od strane IRFCG A.D. evidentiraju se u poslovnim knjigama u momentu prenosa sredstava korisniku kredita.

Kreditni su iskazani u iskazu o finansijskoj poziciji u visini odobrenog plasmana, umanjenog za otplaćenu glavnicu i obezvrjeđenje koja se procjenjuje primjenom metodologije koju je propisala Centralna banka Crne Gore - Odlukom o minimalnim standardima za upravljanje kreditnim rizikom u bankama („Sl. list Crne Gore”, br. 22/12 i 55/12 i 57/13). Navedenom Odlukom utvrđeni su: elementi upravljanja kreditnim rizikom, minimalni kriterijumi i način klasifikacije stavki aktive i vanbilansa po osnovu kojih je IRFCG A.D. izložen kreditnom riziku, kao i način utvrđivanja minimalnih rezervacija za pokriće potencijalnih gubitaka koji proizilaze iz izloženosti IRFCG A.D. kreditnom riziku.

IRFCG A.D. jednom mjesečno vrši klasifikaciju stavki aktive, po osnovu kojih je izložen riziku neispunjavanja obaveza dužnika, i stavki vanbilansa koje za IRFCG A.D. predstavljaju potencijalne obaveze.

U zavisnosti od vjerovatnoće ostvarivanja gubitka IRFCG A.D. stavke aktive i vanbilansa klasifikuje u klasifikacione grupe A-E.

- kategorija A (dobra aktiva) – u koju se klasifikuju stavke za koje se procjenjuje da će u skladu sa ugovorom biti u cjelosti naplaćene;
- kategorija B (aktiva sa posebnom napomenom) – sa podkategorijama B1 i B2 u koje se klasifikuju stavke za koje postoji niska vjerovatnoća ostvarivanja gubitka ali koje zahtijevaju posebnu pažnju, jer bi potencijalni rizik ukoliko ne bi bio adekvatno praćen mogao da dovede do slabijih perspektiva u pogledu naplate;
- kategorija C (substandardna aktiva) – sa podkategorijama C1, C2 i C3 za koje postoji visoka vjerovatnoća ostvarivanja gubitka, zbog jasno utvrđenih slabosti koje ugrožavaju naplatu;
- kategorija D (sumnjiva aktiva) – u koju se klasifikuju stavke za koje je naplata u cjelosti, imajući u vidu kreditnu sposobnost zajmoprimca i vrijednost i mogućnost realizacije sredstava obezbjeđenja, malo vjerovatna;
- kategorija E (gubitak) – u koju se klasifikuju stavke koje će biti u potpunosti nenaplative, ili će biti naplative u neznatnom iznosu.

U grupu "E" se klasifikuju kreditni za koje su ispunjeni sljedeći uslovi:

- analiza profitabilnosti pokazuje da postoji neprofitabilnost i neekonomičnost u poslovanju dužnika;
- dužnik je visoko nelikvidan
- izrazito visoka zaduženost dužnika
- prilivi u posljednje dvije godine značajno su manji od odliva

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE**

Za godinu koja se završava 31. decembra 2013. godine

**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**3.13. Finansijski instrumenti (nastavak)**

**Finansijska sredstva (nastavak)**

***Kredit*** (nastavak)

U grupu "E" klasifikuju se i krediti odobreni dužniku nad kojim se vodi stečajni postupak ili postupak likvidacije.

IRFCG A.D. primjenjuje sljedeće procenat rezervacija po danima kašnjenja i kategorijama rizičnosti:

	2013.		2012.	
	Procenat rezervacija	Dani kašnjenja	Procenat rezervacija	Dani kašnjenja
<b>A</b>	0%	<30	0%	<30
<b>B1</b>	2%	31-60	3%	31-90
<b>B2</b>	7%	61-90	-	-
<b>C1</b>	20%	91-150	15%	91-150
<b>C2</b>	40%	151-270	30%	151-210
<b>C3</b>	-	-	50%	211-270
<b>D</b>	70%	271-365	75%	271-365
<b>E</b>	100%	>365	100%	>365

Rezervacije obračunate primjenom navedenih kriterijuma se knjiže na teret rashoda poslovanja i predstavlja odbitnu stavku vrijednosti kredita.

***Dugoročni krediti dati zaposlenima***

Dugoročni krediti dati zaposlenima inicijalno se vrednuju po nabavnoj vrijednosti koja predstavlja poštenu fer vrijednost date naknade za sticanje sredstva. IRFCG A.D. naknadno utvrđuje ispravku vrijednosti za procijenjenu nenaplativost finansijskog instrumenta na osnovu diskontovanja očekivanih budućih novčanih tokova primjenom efektivnog prinosa u trenutku odobravanja finansijskog instrumenta.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE**

Za godinu koja se završava 31. decembra 2013. godine

**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**3.13. Finansijski instrumenti (nastavak)**

**Finansijska sredstva (nastavak)**

***Potraživanja po osnovu faktoringa***

Potraživanja po osnovu faktoringa inicijalno se vrednuju po nabavnoj vrijednosti koja predstavlja pošteni fer vrijednost date naknade za sticanje sredstva - ustupljenog potraživanja.

IRFCG A.D. ima pravo da otkupljuje potraživanja sa i bez prava regresa. IRFCG A.D. pretežno otkupljuje potraživanja sa pravom regresa. Pravo regresa, obezbjeđuje pravo IRFCG A.D. da, u slučaju postojanja objektivnih dokaza da IRFCG A.D. neće biti u stanju da naplati sve iznose koje potražuje od dužnika, naplatu potraživanja zahtijeva od ustupioca potraživanja. Ukoliko je ustupljeno potraživanje bez prava regresa IRFCG A.D. preuzima odgovornost za naplatu potraživanja od dužnika.

Nakon inicijalnog priznavanja, ulaganja u otkupljena ustupljena potraživanja se vrednuju po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za izvršene naplate do datuma bilansa stanja i za rezervisanja po osnovu umanjenja vrijednosti.

IRFCG A.D. u poslovnim knjigama iskazuje i potraživanja od klijenata po osnovu dobavljačkog faktoringa, u vrijednosti izmirenih obaveza prema klijentovim dobavljačima. Ova potraživanja se naplaćuju u skladu unaprijed pripremljenim planovima dospijeća. U cilju obezbjeđenja ovih potraživanja IRFCG A.D. ugovara sredstva obezbjeđenja, u skladu sa politikom kolaterala, hipoteke, zaloge, mjenice, bankarske garncije i drugo.

IRFCG A.D. na svaki datum bilansa procjenjuje postoje li objektivni dokazi o umanjenju vrijednosti faktoring potraživanja. Vrijednost faktoring potraživanja je umanjena samo ako postoje objektivni dokazi umanjenja vrijednosti kao rezultat jednog ili više događaja koji su nastupili nakon početnog priznavanja (događaj nastanka gubitka) i ako taj događaj (ili događaji) nastanka gubitka ima uticaj na procijenjene buduće novčane tokove koji se može pouzdano procijeniti. Značajne finansijske poteškoće dužnika i ustupioca potraživanja (dužnika po osnovu regresnog prava), vjerovatnoća da će dužnik otići u stečaj ili finansijsko restrukturiranje i neplaćanje smatraju se objektivnim dokazima da je došlo do obezvrjeđenja. Iznos rezervisanja je razlika između knjigovodstvene vrijednosti faktoring potraživanja i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tokova. Knjigovodstvena vrijednost faktoring potraživanja se umanjuje korišćenjem računa obezvrjeđenja, a iznos gubitka se priznaje na teret iskaza o ukupnom rezultatu.

U skladu sa Zakonom o porezu na dodatu vrijednost („PDV“), IRFCG A.D. je obveznik PDV po osnovu prihoda od naknada po ugovoru o faktoringu. U skladu sa navedenim, IRFCG A.D. je stekao pravo na odbitak srazmjernog dijela ulaznog PDV-a (saglasnost dala Poreska uprava na osnovu člana 38. Zakona o PDV-u). Odbitni dio PDV-a izračunava se na osnovu procentualnog učešća oporezivog prometa u ukupnom prometu. Utvrđuje se iskustveno, na osnovu prethodnog perioda, i primjenjuje tokom godine, a zatim revidira na kraju svake godine i vrši retroaktivna ispravka poreskih prijava.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE**

Za godinu koja se završava 31. decembra 2013. godine

**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**3.13. Finansijski instrumenti (nastavak)**

**Finansijska sredstva (nastavak)**

***Gotovinski ekvivalenti i gotovina***

U iskazu o tokovima gotovine pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima podrazumijevaju se novčana sredstva u blagajni, na računima kod poslovnih banaka koja se mogu brzo konvertovati u poznate iznose gotovine uz beznačajan rizik od promjene vrijednosti. Gotovinski ekvivalenti su kratkoročna, visoko likvidna ulaganja koja se brzo pretvaraju u poznate iznose gotovine i nisu pod značajnim uticajem rizika promjena vrijednosti. Gotovinski ekvivalente predstavljaju i oročeni depoziti kod poslovnih banaka na period do tri mjeseca. U iskazu o tokovima gotovine IRFCG A.D. iskazuje prilive i odlive po osnovu finansijskih plasmana (osnovne djelatnosti) u okviru „tokova gotovine iz aktivnosti investiranja“.

**Finansijske obaveze**

Finansijske obaveze inicijalno se mjere po fer vrijednosti umanjenoj za sve troškove transakcija. Finansijske obaveze se naknadno odmjeravaju po amortizovanoj vrijednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope, pri čemu se rashod od kamata priznaje kao efektivni prinos.

IRFCG A.D. isknižava finansijske obaveze, kada i samo kada su obaveze IRFCG A.D. izmirene, otpisane ili su istekle.

**Obaveze po osnovu faktoringa**

Obaveze po osnovu faktoringa predstavljaju iznose obaveza prema ustupiocima potraživanja za otkupljena potraživanja. Prilikom inicijalnog priznavanja priznaju se po ugovorenoj vrijednosti otkupljenih potraživanja i umanjuju za izvršene uplate. Po naplati pripadajućeg faktoring potraživanja od dužnika, preostali iznos (10% do 20%) plativ je ustupiocu potraživanja.

**3.14. Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna sredstva**

Rezervisanja se priznaju i vrše kada IRFCG A.D. ima zakonsku ili ugovorenu obavezu kao rezultat prošlih događaja i kada je vjerovatno da će doći do odliva resursa kako bi se izmirila obaveza i kada se može pouzdano procijeniti iznos obaveze. Rezervisanja za sudske sporove formiraju se u iznosu koji odgovara najboljoj procjeni rukovodstva IRFCG A.D. u pogledu izdataka koji će nastati da se takve obaveze izmire.

IRFCG A.D. procjenjuje mogući nepovoljni razvoj događaja kao rezultat zbivanja u prošlosti i ukoliko je vjerovatnoća preko 50% da će sudski spor biti izgubljen, IRFCG A.D. vrši rezervisanje kojim se u cjelini obezbjeđuje iznos potencijalne obaveze po osnovu negativnog razrješenja sudskog spora.



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE**

Za godinu koja se završava 31. decembra 2013. godine

**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**3.14. Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna sredstva (nastavak)**

Potencijalne obaveze se ne priznaju u finansijskim izvještajima. Potencijalne obaveze se objelodanjuju u napomenama uz finansijske iskaze, osim ako je vjerovatnoća odliva resursa koji sadrže ekonomske koristi veoma mala.

IRFCG A.D. ne priznaje potencijalna sredstva u finansijskim iskazima. Potencijalna sredstva se objelodanjuju u napomenama uz finansijske iskaze, ukoliko je priliv ekonomskih koristi vjerovatan.

**3.15. Adekvatnost kapitala**

U skladu sa Zakonom o Investiciono razvojnom fondu Crne Gore („Sl. list CG“, br. 88/09 i 40/10) na IRFCG A.D. se ne primjenjuju odredbe Zakona o bankama („Sl. list CG“, br. 17/08, 44/10 i 44/11) kojim se uređuje osnivanje i poslovanje banaka, osim odredbi koje se odnose na upravljanje rizicima i adekvatnost kapitala.

Odluka Centralne banke Crne Gore o adekvatnosti kapitala definiše:

- Elemente i način izračunavanja sopstvenih sredstava banke;
- Metodologiju za izračunavanje potrebnog kapitala za kreditni rizik, rizik izmirenja/isporuke i rizik druge ugovorne strane, tržišne rizike i operativni rizik, i
- Način izračunavanja koeficijenta solventnosti.

Zahtijevani minimalni iznos koeficijenta solventnosti kao pokazatelja izloženosti banke rizicima u poslovanju, shodno pomenutoj odluci, iznosi 10%.

Imajući u vidu da kapital IRFCG A.D. na 31. decembra 2013. godine iznosi EUR 101.362.728 i da značajno premašuje iznos izloženosti kreditnom riziku, kao dominantnom riziku sa kojim se IRFCG A.D. u svom poslovanju suočava, očigledno je da je koeficijent solventnosti značajno iznad zahtijevanih minimalnih vrijednosti i to uvažavajući obračun istog na osnovu najrigoroznijih parametara. Kako se u narednom periodu očekuje povećanje dužničkih izvora finansiranja, rukovodstvo IRFCG A.D. ima pozitivnu namjeru da kroz izmjene Zakona o IRFCG A.D. definiše odgovarajuće procedure za praćenje adekvatnosti kapitala sa stanovišta svih rizika kojima je, ili može biti, izložen, kao i metodologiju obrčuna koeficijenta solventnosti.

Obzirom da je trenutno koeficijent solventnosti IRFCG A.D. iznad propisanih minimuma, zatim da IRFCG A.D. nema depozite i štednju građana, tako da nije u istoj poziciji kao i poslovne banke, rukovodstvo IRFCG A.D. smatra da bi u ovoj fazi poslovanja detaljnije bavljenje ovom problematikom bilo necjelishodno.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE**

**Za godinu koja se završava 31. decembra 2013. godine**

**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**3.16. Pravična (fer) vrijednost**

Poslovna politika IRFCG A.D. je da objelodani informacije o pravičnoj vrijednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije i kada se pravična vrijednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrijednosti.

Pravičnu vrijednost nije uvijek moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta i u uslovima postojanja problema nedovoljnog tržišnog iskustva, nedovoljne stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, i u situaciji kada zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive.

Rukovodstvo IRFCG A.D. vrši procjenu rizika, i u slučajevima kada ocijeni da vrijednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama ne može biti i realizovana vrši obezvrjeđenje. Po mišljenju rukovodstva IRFCG A.D. iznosi objelodanjeni u ovim finansijskim iskazima odražavaju vrijednost koja je u datim okolnostima najvjerodostojnija i najkorisnija za potrebe izvještavanja u skladu sa računovodstvenim i drugim propisima u Crnoj Gori.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE**

Za godinu koja se završava 31. decembra 2013. godine

**4. KOREKCIJA FINANSIJSKIH ISKAZA UPOREDNIH PERIODA**

**a) Korekcije koje utiču na periode prije najranijeg prikazanog uporednog perioda**

Korekcija početnog stanja neraspoređene dobiti na dan 1. januara 2012. godine u iznosu EUR 360.604 odnosi se na promjene računovodstvenih politika u dijelu:

- priznavanja obezvrjeđenja dugoročnih stambenih kredita odobrenih zaposlenima po kamatnoj stopi nižoj od tržišne kamatne stope, za procijenjenu nenaplativost navedenog finansijskog sredstva u iznosu EUR 339.404 na osnovu diskontovanja budućih tokova gotovine primjenom efektivnog prinosa u terentku odobravanja finansijskog sredstva; i
- priznavanja dugoročnih obaveza po osnovu naknada zaposlenima za odlazak u penziju nakon ispunjavanja uslova korišćenjem metoda sadašnje vrijednosti očekivanih budućih isplata u iznosu EUR 21.200.

Efekte navedenih promjena računovodstvenih politika na dan 1. januara 2012. godine prikazan je u pregledu koji slijedi:

	<u>1. januara 2012.</u>
Neraspoređena dobit po prethodno usvojenim i objavljenim finansijskim iskazima IRFCG A.D. za 2011. godinu	4.304.143
- obezvrjeđenje dugoročnih stambenih kredita odobrenih zaposlenima	(339.404)
- priznavanje dugoročnih obaveza po osnovu naknada zaposlenima za odlazak u penziju	<u>(21.200)</u>
<b>Stanje, 1. januara 2012. godine, korigovano</b>	<b><u>3.943.539</u></b>

Pored toga, rukovodstvo IRFCG A.D. je identifikovalo greške koje se odnose na finansijske iskaze sa stanjem na dan 1. januara 2012. godine koje se odnose na:

- 1) pozitivne efekte priznavanja promjene fer vrijednosti vlasničkih hartija od vrijednosti – akcija raspoloživih za prodaju sa stanjem na dan 31. decembra 2011. godine u ukupnom iznosu EUR 1.779.869 u korist revalorizacionih rezervi po osnovu finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju, i
- 2) prezentaciju potraživanja nedospjelih kamata po osnovu dužničkih hartija od vrijednosti – obveznica koje se drže do dospjeća u iznosu EUR 1.608.298 u korist ostalih dugoročnih finansijskih plasmana u iznosu EUR 1.260.319 odnosno u korist kratkoročnih finansijskih plasmana u iznosu EUR 347.979.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE**

Za godinu koja se završava 31. decembra 2013. godine

**4. KOREKCIJA FINANSIJSKIH ISKAZA UPOREDNIH PERIODA (nastavak)**

**b) Korekcije finansijskih iskaza uporednog perioda sa stanjem na dan i za godinu koja se završila 31. decembra 2012.**

Rukovodstvo IRFCG A.D. je identifikovalo greške koje se odnose na uporedne finansijske iskaze sa stanjem na dan 31. decembra 2012. godine i za godinu završenu na taj dan i izvršilo korekcije finansijskih iskaza za 2012. godinu koje se odnose na:

- 1) pozitivne efekte priznavanja promjene fer vrijednosti vlasničkih hartija od vrijednosti – akcija raspoloživih za prodaju sa stanjem na dan 31. decembra 2012. godine u ukupnom iznosu EUR 355.451 u korist revalorizacionih rezervi po osnovu finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju,
- 2) nepriznavanje prihoda po obnovu dividendi isplaćenih u vidu akcija u iznosu EUR 404.566,
- 3) prezentaciju potraživanja nedospjelih kamata po osnovu dužničkih hartija od vrijednosti – obveznica koje se drže do dospeljeća u iznosu EUR 883.143 u korist ostalih dugoročnih finansijskih plasmana u iznosu EUR 651.350 odnosno u korist kratkoročnih finansijskih plasmana u iznosu EUR 231.793,
- 4) priznavanje dodatnog rezervisanja po osnovu naknada zaposlenima za odlazak u penziju u iznosu EUR 1.500,
- 5) priznavanje prihoda od kamate na stambene kredite odobrene zaposlenima u iznosu EUR 21.090, primjenom efektivnog prinosa,
- 6) priznavanje obezvrjeđenja dugoročnih stambenih kredita odobrenih zaposlenima u 2012. godini u iznosu EUR 33.647 primjenom efektivnog prinosa ,
- 7) prezentaciju troškova zarada, naknada zarada i ostalih ličnih rashoda za troškove službenih putovanja zaposlenih u iznosu EUR 3.867 u korist ostalih poslovnih rashoda.

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE

Za godinu koja se završava 31. decembra 2013. godine

## 4. KOREKCIJA FINANSIJSKIH ISKAZA UPOREDNIH PERIODA (nastavak)

Efekti korekcija na iskazu o ukupnom rezultatu IRFCG A.D. za godinu koja se završila 31. decembra 2012. prikazani su u sljedećem pregledu:

	2012	Korekcije	2012. nakon korekcija
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	<u>3.084.439</u>	<u>21.090</u>	<u>3.105.529</u>
1 Prihodi od prodaje (kamate i naknade iz osnovne djelatnosti)	3.058.531	21.090	3.079.621
5 Ostali poslovni prihodi	25.908	-	25.908
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	<u>1.367.552</u>	<u>1.500</u>	<u>1.369.052</u>
2 Troškovi materijala	40.886	-	40.886
3 Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	701.961	(2.367)	699.594
4 Troškovi amortizacije i rezervisanja	90.521	-	90.521
5 Ostali poslovni rashodi	534.184	3.867	538.051
<b>POSLOVNI REZULTAT</b>	<u>1.716.887</u>	<u>19.590</u>	<u>1.736.477</u>
I Finansijski prihodi	691.246	(404.566)	286.680
II Finansijski rashodi	-	-	-
<b>B FINANSIJSKI REZULTAT</b>	<u>691.246</u>	<u>(404.566)</u>	<u>286.680</u>
I Ostali prihodi	163.617	-	163.617
II Ostali rashodi	1.383.615	33.647	1.417.262
<b>C REZULTAT IZ OSTALIH AKTIVNOSTI</b>	<u>(1.219.998)</u>	<u>(33.647)</u>	<u>(1.253.645)</u>
<b>F REZULTAT PRIJE OPOREZIVANJA</b>	<u>1.188.135</u>	<u>(418.623)</u>	<u>769.512</u>
<b>H PORESKI RASHOD PERIODA</b>	<u>81.489</u>	<u>-</u>	<u>81.489</u>
1 Tekući porez na dobit	78.175	-	78.175
2 Odloženi poreski rashodi	3.314	-	3.314
<b>I NETO REZULTAT</b>	<u>1.106.646</u>	<u>(418.623)</u>	<u>688.023</u>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE**  
**Za godinu koja se završava 31. decembra 2013. godine**

**4. KOREKCIJA FINANSIJSKIH ISKAZA UPOREDNIH PERIODA (nastavak)**

Efekti korekcija u Iskazu o finansijskoj poziciji IRFCG A.D. na dan 31. decembra 2012. godine prikazani su u narednoj tabeli:

	31. decembar 2012.	Korekcije	31. decembar 2012. nakon korekcija	31. decembar 2011.	Korekcije	31. decembar 2011. nakon korekcija
<b>AKTIVA</b>						
<b>STALNA IMOVINA</b>						
II Nematerijalna ulaganja	62.895.859	250.274	63.146.133	63.172.535	2.700.784	65.873.319
III Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva	129.699	-	129.699	157.057	-	157.057
1 Nekretnine postrojenja i oprema	4.361.644	-	4.361.644	5.574.337	-	5.574.337
2 Investicione nekretnine	1.151.842	-	1.151.842	1.145.487	-	1.145.487
	3.209.802	-	3.209.802	4.428.850	-	4.428.850
IV Dugoročni finansijski plasmani	58.404.516	250.274	58.654.790	57.441.141	2.700.784	60.141.925
1 Učesća u kapitalu	16.712.765	(49.115)	16.663.650	18.899.452	1.779.869	20.679.321
3 Ostali dugoročni finansijski plasmani	41.691.751	299.389	41.991.140	38.541.689	920.915	39.462.604
<b>E OBRITNA SREDSTVA</b>	29.848.781	(651.350)	29.197.431	30.300.520	(1.260.319)	29.040.201
I Zalihe	2.287	-	2.287	4.653	-	4.653
II Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	29.846.494	(651.350)	29.195.144	30.295.867	(1.260.319)	29.035.548
1 Potraživanja	6.255.890	(883.143)	5.372.747	3.967.175	(1.608.298)	2.358.877
3 Kratkoročni finansijski plasmani	13.479.250	231.793	13.711.043	13.970.465	347.979	14.318.444
4 Gotovinski ekvivalenti i gotovina	10.070.359	-	10.070.359	12.357.927	-	12.357.927
5 Porez na dodatu vrijednost i AVR	40.995	-	40.995	300	-	300
<b>F UKUPNA AKTIVA</b>	92.744.640	(401.076)	92.343.564	93.473.055	1.440.465	94.913.520

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE**  
**Za godinu koja se završava 31. decembra 2013. godine**

**4. KOREKCIJA FINANSIJSKIH ISKAZA UPOREDNIH PERIODA (nastavak)**

	31. decembar 2012.	Korekcije	31. decembar 2012. nakon korekcija	31. decembar 2011.	Korekcije	31. decembar 2011. nakon korekcija
<b>PASIVA</b>						
<b>KAPITAL</b>	92.078.986	(423.776)	91.655.210	92.939.708	1.419.265	94.358.973
A Osnovni kapital	100.237.364	-	100.237.364	99.361.508	-	99.361.508
IV Pozitivne revalorizacione rezerve i nerealizovani dobiti po osnovu finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju	1.041	(1.041)	-	519.799	606.486	1.126.285
V Negativne revalorizacione rezerve i nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju	(13.570.208)	356.492	(13.213.716)	(11.245.742)	1.173.383	(10.072.359)
VI Neraspoređena dobit	5.410.789	(779.227)	4.631.562	4.304.143	(360.604)	3.943.539
<b>B DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE</b>	11.965	22.700	34.665	36.241	21.200	57.441
I Dugoročna rezervisanja	11.965	22.700	34.665	36.241	21.200	57.441
II Dugoročne obaveze	16.189	-	16.189	12.875	-	12.875
<b>C ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>						
<b>D KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE</b>	637.500	-	637.500	484.231	-	484.231
I KRATKOROČNE OBAVEZE	637.500	-	637.500	484.231	-	484.231
3 Obaveze iz poslovanja	456.544	-	456.544	463.421	-	463.421
4 Ostale kratkoročne obaveze i PVR	96.616	-	96.616	-	-	-
5 Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda	6.165	-	6.165	318	-	318
6 Obaveze po osnovu poreza na dobit	78.175	-	78.175	20.492	-	20.492
<b>E UKUPNA PASIVA</b>	92.744.640	(401.076)	92.343.564	93.473.055	1.440.465	94.913.520

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE**

Za godinu koja se završava 31. decembra 2013. godine

**5. PRIHODI OD PRODAJE**

	(Iznosi u EUR)	
	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
Prihodi od kamata po osnovu:		
-oročenih depozita	565.874	662.848
-odobrenih kredita	2.250.317	1.864.367
-odobrenih kredita zaposlenima	30.712	29.640
-odobrenih garancija	34.750	
-obveznica za potrebe ulaganja u saniranje drumskih puteva	17.157	24.010
-obveznica za finansiranje infrastrukturnih i ekoloških projekata	130.156	230.183
-obeveznica Fonda rada	9.896	3.132
-depozita po viđenju	4.850	3.734
-zatezne kamate	78.294	32.958
-faktoringa	351.277	103.071
	<u>3.473.284</u>	<u>2.953.943</u>
Prihodi od naknada po osnovu:		
-faktoringa	249.693	118.805
-direktno odobrenih kredita	21.327	6.873
	<u>271.020</u>	<u>125.678</u>
	<b><u>3.744.304</u></b>	<b><u>3.079.621</u></b>

**6. OSTALI POSLOVNI PRIHODI**

	(Iznosi u EUR)	
	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
Prihodi od zakupa	26.800	20.000
Prihodi od ukidanja rezervisanja za projekat "Tvoja ideja - Tvoj biznis"	18.800	-
Ostali prihodi	13.537	5.908
	<u>59.137</u>	<u>25.908</u>



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE**

Za godinu koja se završava 31. decembra 2013. godine

**7. TROŠKOVI ZARADA NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI**

	(Iznosi u EUR)	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Troškovi neto zarada	397.753	379.609
Troškovi poreza na zarade i naknade zarada	83.874	58.640
Troškovi doprinosa na zarade na teret zaposlenog	148.638	135.979
Troškovi doprinosa na zarade na teret poslodavca	66.588	61.054
Bruto naknade Odbora direktora	12.795	34.297
Bruto naknade ugovora o djelu	13.960	21.690
Rezervacije za otpremnine zaposlenih (napomena 24)	2.500	1.500
Ostali lični rashodi	7.110	6.825
	<u><b>733.218</b></u>	<u><b>699.594</b></u>

**8. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA**

	(Iznosi u EUR)	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Troškovi amortizacije:		
- nematerijalne imovine (napomena 15)	33.565	32.711
- nekretnina, postrojenja i opreme (napomena 16)	56.843	52.210
	<u>90.408</u>	<u>84.921</u>
Troškovi rezervisanja za sudske sporove (napomena 24)	8.634	5.600
	<u><b>99.042</b></u>	<u><b>90.521</b></u>

**9. OSTALI POSLOVNI RASHODI**

	(Iznosi u EUR)	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Troškovi emisije akcija	3.376	5.860
Troškovi sponzorstava i pomoći koje odobrava Odbor direktora	98.270	240.707
Troškovi održavanja	52.985	54.899
Troškovi telefona i ostalih PTT usluga	23.347	21.604
Troškovi reprezentacije	18.294	21.728
Troškovi platnog prometa	33.773	32.977
Troškovi stručnih usluga	24.214	27.599
Troškovi osiguranja	6.310	7.372
Troškovi oglasa, stručne literature i usavršavanja	24.685	31.977
Troškovi reklame i propagande	-	34.323
Troškovi taksi, sudskih naknada i članarina	15.960	28.041
Troškovi poreza po odbitku	7.068	-
Troškovi zakupa poslovnog prostora	11.250	-
Troškovi službenih putovanja	4.407	3.867
Drugi poslovni rashodi	23.876	27.097
	<u><b>347.815</b></u>	<u><b>538.051</b></u>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE**

Za godinu koja se završava 31. decembra 2013. godine

**10. FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI**

	(Iznosi u EUR)	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Prihodi po osnovu isplaćenih dividendi	171.945	150.000
Prihodi od sticanja akcija bez naknade	-	136.680
	<u>171.945</u>	<u>286.680</u>
Rashodi kamate i naknada po osnovu kredita Evropske Investicione banke („EIB“)	<u>(140.138)</u>	<u>-</u>
	<u>31.807</u>	<u>286.680</u>

**11. OSTALI PRIHODI**

	(Iznosi u EUR)	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Prihodi od ukidanja rezervisanja za sudske sporove (napomena 24(a))	2.599	9.488
Prihodi od svođenja obveznica stare devizne štednje (napomena 18(a))	16.546	7.074
Prihodi od naplate iz stečajne mase	194.201	-
Prihodi od procjene investicionih nekretnina (napomena 16)	-	115.081
Prihodi od naplate otpisanih potraživanja po osnovu :		
- kamate	645.521	27.576
- za glavniciu kredita (napomena 18)	38.284	-
	<u>683.805</u>	<u>27.576</u>
Drugi prihodi	<u>18.331</u>	<u>4.398</u>
	<u>915.483</u>	<u>163.617</u>

Prihodi od naplate otpisanih potraživanja za kamate i glavniciu kredita u 2013. godini, u ukupnom iznosu EUR 683.805 odnose se na naplatu otpisanog potraživanja od Fonda Penzijskog i invalidskog osiguranja Crne Gore, po osnovu berzanskih zaključnica, emitovanih u periodu od 1995.-1997. godine, u iznosu EUR 530.977 (napomena 20) i naplate potraživanja uknjižbom imovine, po kreditu odobrenom 1997. godine preduzeću „Obod“ Cetinje, posredstvom tada Podgoričke banke, u iznosu EUR 152.827 (EUR 114.543-kamata i EUR 38.284- glavnica kredita).

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE**

Za godinu koja se završava 31. decembra 2013. godine

**12. OSTALI RASHODI**

	(Iznosi u EUR)	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Rashodi po osnovu usklađivanja vrijednosti investicionih nekretnina (napomena 16)	-	650.137
Troškovi rezervacije na glavnici kredita u skladu sa odlukom Centralne banke o upravljanju kreditnim rizikom (napomena 18(b))	987.637	502.803
Troškovi rezervacije na kamatu u skladu sa odlukom Centralne banke o upravljanju kreditnim rizikom (napomena 20)	23.072	52.222
Troškovi rezervacija po datim garancijama:	<u>2.039.531</u>	-
Dugoročne garancije (napomena 24)	26.950	-
Kratkoročne garancije (napomena 29)	500.000	-
Grancije koje su pale na teret IRFCG A.D. (napomena 20)	1.512.581	-
Gubici od prodaje i rashodovanja investicionih nekretnina i opreme	362	168.626
Rashodi po osnovu usklađivanja vrijednosti stambenih kredita sa prosječnom stopom plasiranja	-	33.647
Drugi rashodi	<u>14.677</u>	<u>9.827</u>
	<b><u>3.065.279</u></b>	<b><u>1.417.262</u></b>

**13. POREZ NA DOBIT**

**a) Komponente poreza na dobit**

	(Iznosi u EUR)	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Tekući porez	23.538	78.175
Odloženi porez	<u>2.716</u>	<u>3.314</u>
	<b><u>26.254</u></b>	<b><u>81.489</u></b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE**

Za godinu koja se završava 31. decembra 2013. godine

**13. POREZ NA DOBIT (nastavak)**

**b) Usaglašavanje iznosa poreza na dobit i proizvoda rezultata poslovanja prije oporezivanja i propisane poreske stope**

	(Iznosi u EUR)	
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
Dobitak u bilansu uspjeha prije oporezivanja	<u>457.331</u>	<u>769.512</u>
Poreska stopa 9%	41.160	69.256
Rashodovanja i obezvrjeđenja vrijednosti koja se ne priznaju u poreske svrhe	209	10.670
Oprema do EUR 300 koja se ne priznaje u poreske svrhe	360	75
Kapitalni gubici koji se prenose	-	14.988
Prihodi po osnovu dividendi i udjela u dobiti rezidentnih pravnih lica	<u>(15.475)</u>	<u>(13.500)</u>
	<u>26.254</u>	<u>81.489</u>

**c) Odložene poreske obaveze**

	(Iznosi u EUR)		
	Stanje na dan 1. januara	Uticaj na Iskaz o ukupnom rezultatu	Stanje na dan 31. decembra
<b>2012. godina</b>			
<b>Odožene poreske obaveze koje se odnose na:</b>			
Privremene razlike na nematerijalnim ulaganjima, nekretninama i opremi	<u>12.875</u>	<u>3.314</u>	<u>16.189</u>
	<u>12.875</u>	<u>3.314</u>	<u>16.189</u>
<b>2013. godina</b>			
<b>Odožene poreske obaveze koje se odnose na:</b>			
Privremene razlike na nematerijalnim ulaganjima, nekretninama i opremi	<u>16.189</u>	<u>2.716</u>	<u>18.905</u>
	<u>16.189</u>	<u>2.716</u>	<u>18.905</u>

Odložene poreske obaveze se odnose na privremene razlike između osnovice po kojoj se nematerijalna ulaganja, nekretnine i oprema priznaju u poreskom bilansu i iznosa po kojima su ta sredstva iskazana u finansijskim iskazima IRFCG A.D.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE**

Za godinu koja se završava 31. decembra 2013. godine

**14. ZARADA PO AKCIJI**

	31. decembar 2013.	(Iznosi u EUR) 31. decembar 2012.
Neto dobit iz redovnog poslovanja	431.077	688.023
Ponderisan broj izdatih običnih akcija	100.234.062	100.059.793
Osnovna zarada po akciji		
- iz redovnog poslovanja	<u>0,0043007</u>	<u>0,0068761</u>
Neto iznos osnovne zarade po akciji	<u>0,0043007</u>	<u>0,0068761</u>

IRFCG A.D. ne posjeduje potencijalno razrijeđene akcije.

**15. NEMATERIJALNA ULAGANJA, NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

	Građevinski objekti	Oprema	Ukupno	(Iznosi u EUR) Nematerijalna ulaganja
<b>Nabavna vrijednost</b>				
Stanje, 1. januara 2012.	999.609	180.252	1.179.861	162.473
Povećanja	-	58.948	58.948	5.353
Otuđenja i rashodovanja	-	(820)	(820)	-
Stanje, 31. decembra 2012.	<u>999.609</u>	<u>238.380</u>	<u>1.237.989</u>	<u>167.826</u>
Stanje, 1. januara 2013.	999.609	238.380	1.237.989	167.826
Povećanja	80.000	50.587	130.587	10.509
Otuđenja i rashodovanja	-	(1.035)	(1.035)	-
Stanje, 31. decembra 2013.	<u>1.079.609</u>	<u>287.932</u>	<u>1.367.541</u>	<u>178.335</u>
<b>Ispravka vrijednosti</b>				
Stanje, 1. januara 2012.	2.166	32.208	34.374	5.416
Amortizacija (napomena 8)	12.995	39.215	52.210	32.711
Otuđenja i rashodovanja	-	(436)	(436)	-
Stanje, 31. decembra 2012.	<u>15.161</u>	<u>70.987</u>	<u>86.148</u>	<u>38.127</u>
Stanje, 1. januara 2013.	15.161	70.987	86.148	38.127
Amortizacija (napomena 8)	13.602	43.241	56.843	33.565
Otuđenja i rashodovanja	-	(673)	(673)	-
Stanje, 31. decembra 2013.	<u>28.763</u>	<u>113.555</u>	<u>142.318</u>	<u>71.692</u>
<b>Sadašnja vrijednost</b>				
31. decembra 2013. godine	<u>1.050.846</u>	<u>174.377</u>	<u>1.225.223</u>	<u>106.643</u>
31. decembra 2012. godine	<u>984.448</u>	<u>167.393</u>	<u>1.151.841</u>	<u>129.699</u>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE**

Za godinu koja se završava 31. decembra 2013. godine

**16. INVESTICIONE NEKRETNINE**

Kretanje na investicionim nekretninama u vlasništvu IRFCG A.D., sa stanjem na dan 31. decembra 2013. godine, u iznosu od EUR 4.709.802 (31. decembra 2012. godine: EUR 3.209.802) prikazano je u pregledu koji slijedi:

	(Iznosi u EUR)		
	Zemljište	Građevinski objekti i postrojenja	Ukupno
Stanje. 1. januara 2012.	2.116.147	2.312.703	4.428.850
Povećanja	-	-	-
Otuđenja i rashodovanja	(182.500)	(501.492)	(683.992)
Efekat procjene (napomene 11 i 12)	(267.535)	(267.521)	(535.056)
Stanje, 31. decembra 2012.	<u>1.666.112</u>	<u>1.543.690</u>	<u>3.209.802</u>
Povećanja	903.294	596.706	1.500.000
Otuđenja i rashodovanja	-	-	-
Efekat procjene	-	-	-
Stanje, 31. decembra 2013.	<u>2.569.406</u>	<u>2.140.396</u>	<u>4.709.802</u>

Na nepokretnostima u Herceg Novom, u Ulici Njegoševoj i Hotelu Metalurg. kupljenim od Rudnika boksita A.D., Nikšić čija je ukupna vrijednost na dan 31. decembra 2013. i 2012. godine EUR 513.005 upisana je hipoteka odnosno zabilješka o restituciji. I pored navedenih opterećenja na nepokretnostima, IRFCG A.D. ima pravo otuđenja ovih nepokretnosti.

Investicione nekretnine sa stanjem na dan 31. decembra 2013 i 2012. godine prikazane su u pregledu koji slijedi:

	(Iznosi u EUR)	
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
1. Bijelo Polje – Voja Lješnjaka	193.427	193.427
2. Bijelo Polje – Nedakučko polje	290.030	290.030
3. Bijelo Polje – Nedakusi	41.439	41.439
4. Podgorica - Novaka Miloševa	686.153	686.153
5. Podgorica - Bulevar Revolucije	1.033.649	1.033.649
6. Nikšić - Mokra njiva	452.099	452.099
7. Herceg Novi - Topla Hotel Metalurg	254.217	254.217
8. Herceg Novi - Ulica Njegoševa 269	258.788	258.788
9. Žabljak - Žičara „Savin kuk“	1.500.000	-
	<u>4.709.802</u>	<u>3.209.802</u>

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE

Za godinu koja se završava 31. decembra 2013. godine

## 17. UČEŠĆA U KAPITALU

	31. decembar 2013.	(Iznosi u EUR) Korigovano 31. decembar 2012.
Ulaganja u hartije od vrijednosti – akcije raspoložive za prodaju (napomena 17(a))	9.393.612	8.730.693
Ulaganja u kapital pridruženih pravnih lica (napomena 17(b))	7.932.957	7.932.957
Ulaganja u kapital zavisnih privrednih društava (napomena 17(c))	200.000	-
	<b>17.526.569</b>	<b>16.663.650</b>

## 17(a). Dugoročni finansijski plasmani raspoloživi za prodaju

	31. decembar 2013.	(Iznosi u EUR) Korigovano 31. decembar 2012.
Dugoročni finansijski plasmani – privredna društva koja su registrovana kod CDA	81.808.526	81.808.526
Minus: Obezvrjeđenje vrijednosti	(72.414.914)	(73.077.833)
	9.393.612	8.730.693
Dugoročni finansijski plasmani - privredna društva koja nisu registrovana kod CDA	648.378	648.378
Minus: Obezvrjeđenje vrijednosti	(648.378)	(648.378)
	-	-
	<b>9.393.612</b>	<b>8.730.693</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE**

Za godinu koja se završava 31. decembra 2013. godine

**17. UČEŠĆA U KAPITALU (nastavak)**

**Privredna društva koja su registrovana kod CDA**

Fer vrijednosti dugoročnih finansijskih plasmana namijenjenih prodaji, procenat učešća IRFCG A.D.. u ukupnom kapitalu akcionarskih društava koja su registrovana kod CDA i ukupan broj akcija u vlasništvu IRFCG A.D.. prikazan je u pregledu koji slijedi:

	Broj akcija u vlasništvu Fonda	Učešće IRFCG A.D. %	(Iznosi u EUR)	
			31. decembra 2013. godine	Korigovano 31. decembra 2012. godine
13. jul Plantaže A.D., Podgorica	39.844.589	22.23	6.014.408	6.377.660
Institut Simo Milošević A.D., Igalo	90.411	23.65	1.991.421	1.165.141
HTP Ulcinjska rivijera A.D., Ulcinj	116.567	7.65	212.969	225.361
Montepranzo - Bokaproduct A.D., Tivat	57.710	51.40	848.337	779.085
Barska plovidba A.D., Bar	371.465	16.16	108.646	135.014
Velika plaža A.D., Ulcinj	5.769	9.82	34.376	47.955
Marina A.D., Bar	258.283	16.99	183.146	-
Ostala privredna društva			309	477
			<b>9.393.612</b>	<b>8.730.693</b>

Promjene obezvrjeđenja vrijednosti dugoročnih finansijskih plasmana – privrednih društava koja su registrovana kod CDA za 2013. i 2012. godinu prikazane su u sljedećoj tabeli:

	(Iznosi u EUR)	
	31. decembra 2013.	Korigovano 31. decembra 2012.
Stanje na početku godine	73.077.833	68.810.191
Svođenje na tržišnu fer vrijednost	(662.919)	4.267.642
Stanje na kraju godine	<b>72.414.914</b>	<b>73.077.833</b>



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE**

Za godinu koja se završava 31. decembra 2013. godine

**17. UČEŠĆA U KAPITALU (nastavak)**

**Privredna društva koja nisu registrovana kod CDA**

	(Iznosi u EUR)	
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
„Biteks“ D.D., Biševo	264.598	264.598
„Šumsko gazdinstvo“ D.D., Cetinje	119.155	119.155
„Promet“ D.D., Pljevlja	84.978	84.978
„Urboprojekt“ D.D., Pljevlja	71.147	71.147
„Matica CTK“ D.D., Podgorica	70.236	70.236
Ostala društva	38.265	38.265
	<u>648.379</u>	<u>648.379</u>
<b>Minus: Obezvrjeđenje vrijednosti</b>	<b>(648.379)</b>	<b>(648.379)</b>
	<u>-</u>	<u>-</u>

**17(b). Ulaganja u kapital pridruženih pravnih lica**

	(Iznosi u EUR)	
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
Javno preduzeće „Regionalni vodovod crnogorsko primorje“ Budva (učesće Fonda 22,43%)	7.932.957	7.932.957
Ostala društva	31.078	31.078
	<u>7.964.035</u>	<u>7.964.035</u>
<b>Minus: Obezvrjeđenje vrijednosti</b>	<b>(31.078)</b>	<b>(31.078)</b>
	<u>7.932.957</u>	<u>7.932.957</u>

U skladu sa zaključcima Vlade Crne Gore od 14. februara 2008. godine i Protokola o finansiranju i upravljanju projektom održivog razvoja turizma u Crnoj Gori. Upravni odbor Fonda za razvoj Crne Gore (čiji je IRFCG A.D. pravni sljedbenik) je 17. marta 2008. godine donio Odluku o ulaganju u kapital Javnog preduzeća „Regionalni vodovod crnogorsko primorje“. Budva u iznosu EUR 5.400.000.

Upravni odbor JP „Regionalni vodovod crnogorsko primorje“ Budva je 3. novembra 2010. godine donio odluku o raspodjeli dobiti iz 2008. i 2009. godine u skladu sa kojom je novčani ulog IRFCG A.D. srazmjerno povećan za EUR 532.957.

U skladu sa zaključcima Vlade Crne Gore od 2. decembra 2010. godine Odbor direktora IRFCG A.D. je 14. decembra 2010. godine donio Odluku o povećanju udjela u JP „Regionalni vodovod crnogorsko primorje“ Budva u iznosu EUR 2.000.000.

Nakon sprovedenog postupka transformacije navedenog javnog preduzeća u Društvo sa ograničenom odgovornošću IRFCG A.D. će pripasti srazmjeran dio vlasništva u novoformiranom društvu. Do datuma sastavljanja ovih finansijskih izvještaja navedena transformacija nije sprovedena.

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE

Za godinu koja se završava 31. decembra 2013. godine

## 17. UČEŠĆA U KAPITALU (nastavak)

## 17(c). Ulaganja u kapital zavisnih pravnih lica

IRFCG A.D. je, na osnovu Zaključka Vlade Crne Gore od 24. oktobra 2013. godine i Odluke Skupštine akcionara od 29. oktobra 2013. godine, osnovao društvo sa ograničenom odgovornošću 100% u vlasništvu IRFCG A.D. „Turistički Centar Durmitor“ - Žabljak uplatom osnivačkog kapitala u iznosu EUR 200.000.

## 18. OSTALI DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	31. decembar 2013.	(Iznosi u EUR) 31. decembar 2012.
Dugoročne državne obveznice (napomena 18(a))	2.051.205	3.122.948
Dugoročni krediti (napomena 18(b))	47.821.296	37.307.226
Dugoročni krediti odobreni zaposlenima (napomena 18(c))	421.521	426.467
Dugorično oročeni depoziti kod banaka (napomena 18(d))	1.084.500	1.134.500
	<b>51.378.521</b>	<b>41.991.140</b>

## 18(a). Dugoročne državne obveznice

	31. decembar 2013.	(Iznosi u EUR) 31. decembar 2012.
Obveznice stare devizne štednje	188.170	229.158
Minus: Obezvrjeđenje vrijednosti	(23.767)	(42.768)
	164.403	186.390
Obveznice za potrebe ulaganja u saniranje mreže drumskih puteva	413.048	609.152
Obveznice za finansiranje infrastrukturnih i ekoloških projekata	2.796.564	3.693.811
Obveznice Fonda rada	116.424	139.879
	3.490.439	4.629.232
Minus: Tekuće dospjeće dugoročnih obveznica (napomena 21)	(1.439.234)	(1.506.284)
	<b>2.051.205</b>	<b>3.122.948</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE**

Za godinu koja se završava 31. decembra 2013. godine

**18. OSTALI DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (nastavak)**

**18(a). Dugoročne državne obveznice (nastavak)**

**Obveznice stare devizne štednje**

Obveznice stare devizne štednje je emitovalo Ministarstvo finansija Crne Gore, na osnovu Odluke o emisiji od 17. juna 2004. godine. Obveznice dospijevaju po serijama u periodu od 2004. – 2017. godine. Odluka je predviđela mogućnost korišćenja ovih obveznica, i prije roka dospjeća, za kupovinu akcija u vlasništvu državnih fondova. Na ovaj način je Fond za razvoj Crne Gore (čiji je IRFCG A.D. pravni sljedbenik) prodajom akcija u vlasništvu državnih fondova postao vlasnik obveznica stare devizne štednje, ukupne nominalne vrijednosti EUR 373.140.

Obveznice stare devizne štednje sa stanjem na dan 31. decembra 2013. godine prikazane su u pregledu koji slijedi:

	(Iznosi u EUR)	
	<b>31. decembar 2013.</b>	<b>31. decembar 2012.</b>
Obveznice 2013 (OB 13)	-	38.533
Obveznice 2014 (OB 14)	42.063	38.234
Obveznice 2015 (OB 15)	45.407	41.118
Obveznice 2016 (OB 16)	38.909	34.331
Obveznice 2017 (OB 17)	38.024	34.174
	<u>164.403</u>	<u>186.390</u>
<b>Minus: Tekuće dospjeće (napomena 21)</b>	<u>(42.063)</u>	<u>(38.533)</u>
	<b><u>122.340</u></b>	<b><u>147.857</u></b>

Promjene obezvrjeđenja vrijednosti dugoročnih državnih obveznica stare devizne štednje za 2013. i 2012. godinu prikazane su u sljedećoj tabeli:

	(Iznosi u EUR)	
	<b>31. decembra 2013.</b>	<b>31. decembra 2012.</b>
Stanje na početku godine	42.768	51.624
Svođenje na tržišnu fer vrijednost (napomena 11)	(16.546)	(7.074)
Naplaćeno u toku godine	<u>(2.455)</u>	<u>(1.782)</u>
Stanje na kraju godine	<b><u>23.767</u></b>	<b><u>42.768</u></b>

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE

Za godinu koja se završava 31. decembra 2013. godine

## 18. OSTALI DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (nastavak)

## 18(a). Dugoročne državne obveznice (nastavak)

**Obveznice za potrebe ulaganja u saniranje mreže drumskih puteva**

Fond za razvoj Crne Gore (čiji je iRFCG A.D. pravni sljedbenik) je u periodu od 20. juna 2006. godine do zaključno sa 31. januarom 2010. godine izvršio kupovinu 1.492.827 obveznica za potrebe ulaganja u saniranje mreže drumskih puteva u skladu sa Odlukom Vlade Crne Gore o emisiji obveznica („Sl. list CG“ 30/06). Obveznice imaju prinos po fiksnoj kamatnoj stopi od 3% godišnje, dospijevaju godišnje, svakog 15. juna, počev od 2009. do 2015. godine. Nominalna vrijednost jedne obveznice iznosi EUR 1. Obveznice za potrebe ulaganja u saniranje mreže drumskih puteva sa stanjem na dan 31. decembra 2013. i 2012. godine prikazane su u pregledu koji slijedi:

	(Iznosi u EUR)	
	31. decembra 2013.	31. decembra 2012.
Obveznice 2013 (DP 13)	-	210.153
Obveznice 2014 (DP 14)	210.096	203.134
Obveznice 2015 (DP 15)	202.952	195.865
	<u>413.048</u>	<u>609.152</u>
Minus: Tekuće dospjeće (napomena 21)	(210.096)	(210.153)
	<u>202.952</u>	<u>398.999</u>

**Obveznice za finansiranje infrastrukturnih i ekoloških projekata**

Fond za razvoj Crne Gore (čiji je iRFCG A.D. pravni sljedbenik) je od 2006. godine do zaključno sa 31. januarom 2010. godine izvršio kupovinu 13.767.741 obveznica za finansiranje infrastrukturnih i ekoloških projekata Opština u Crnoj Gori. Obveznice imaju prinos po fiksnoj kamatnoj stopi od 3% do 5% godišnje, dospijevaju godišnje, počev od 2009. do 2018. godine. Nominalna vrijednost obveznice iznosi EUR 1.

iRFCG A.D. je u toku 2012. godine zaključio ugovore o kreditu sa 6 opština i to: Bijelo Polje, Plav, Danilovgrad, Kolašin, Pljevlja, Nikšić, Budva i Šavnik, čime je izvršena konverzija potraživanja po osnovu dospjelih obveznica koje su ove opštine emitovale za potrebe ulaganja u infrastrukturne projekte.

Ugovori o kreditu sa pet opština su zaključeni sa rokom otplate osam godina, grejs periodom od jedne godine i godišnjom kamatnom stopom od 4%. Sredstva obezbjeđenja predstavljaju Ugovori o cesiji sa Ministarstvom finansija Crne Gore iz čijeg Egalizacionog fonda se iRFCG A.D. naplaćuje za dospjela potraživanja po navedenom osnovu. Mjenice sa mjeničnim ovlaštenjima opština predstavljaju dodatno sredstvo obezbjeđenja iRFCG A.D.. Jedino je kredit opštini Budva odobren sa rokom otplate 4 godine, grejs periodom 2 godine i godišnjom kamatnom stopom 6%. Sredstvo obezbjeđenja takođe predstavljaju mjenice opštine Budva.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE

Za godinu koja se završava 31. decembra 2013. godine

18. OSTALI DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (nastavak)

18(a). Dugoročne državne obveznice (nastavak)

**Obveznice za potrebe za finansiranje infrastrukturnih i ekoloških projekata (nastavak)**

Obveznice za potrebe za finansiranje infrastrukturnih i ekoloških projekata sa stanjem na dan 31. decembra 2013. i 2012. godine prikazane su u pregledu koji slijedi:

	(Iznosi u EUR)	
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
Opština Andrijevića	120.557	177.729
Opština Berane	237.223	320.411
Opština Bar	309.228	391.101
Opština Cetinje	331.912	487.997
Opština Podgorica	1.161.015	1.423.607
Opština Plužine	256.554	336.189
Opština Rožaje	217.966	318.345
Opština Žabljak	162.109	238.431
	<u>2.796.564</u>	<u>3.693.811</u>
Minus: Tekuće dospjeće (napomena 21)	(1.155.021)	(1.225.702)
	<u><b>1.641.543</b></u>	<u><b>2.468.109</b></u>

**Obveznice Fonda rada**

U toku 2012 godine IRFCG A.D. je, na osnovu Odluke Odbora direktora, kupio 71 obveznicu Fonda rada, koje je emitovala Vlada Crne Gore, za isplatu neisplaćenih potraživanja zaposlenih za čijim je radom prestala potreba, ukupne vrijednosti EUR 136.746. Nominalna vrijednost jedne obveznice iznosi EUR 1.926. Obveznice imaju prinost po fiksnoj kamatnoj stopi 7% godišnje i dospijevaju, po serijama u periodu od 2013. do 2017. godine.

Obveznice Fonda rada sa stanjem na dan 31. decembra 2013. i 2012. godine prikazane su u pregledu koji slijedi:

	(Iznosi u EUR)	
	31. decembra 2013.	31. decembra 2012.
Obveznice 2013 (OBFR1)	-	31.896
Obveznice 2014 (OBFR2)	32.054	29.778
Obveznice 2015 (OBFR3)	29.982	27.835
Obveznice 2016 (OBFR4)	28.077	26.027
Obveznice 2017 (OBFR5)	26.311	24.342
	<u>116.424</u>	<u>139.879</u>
Minus: Tekuće dospjeće (napomena 21)	(32.054)	(31.896)
	<u><b>84.370</b></u>	<u><b>107.983</b></u>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE**

Za godinu koja se završava 31. decembra 2013. godine

**18. OSTALI DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (nastavak)**

**18(b). Dugoročni krediti**

Dugoročni krediti sa stanjem na dan 31. decembra 2013. i 2012. godine prikazani su u pregledu koji slijedi:

	31. decembar 2013.	(Iznosi u EUR) 31. decembar 2012.
Poslovne banke	28.039.973	24.543.691
Direktno plasirani krediti privrednim društvima, institucijama i fizičkim licima preduzetnicima	30.273.426	23.776.996
	<u>58.313.399</u>	<u>48.320.687</u>
<b>Minus: Tekuće dospjeće (napomena 21)</b>	<u>(10.492.103)</u>	<u>(11.013.461)</u>
	<b><u>47.821.296</u></b>	<b><u>37.307.226</u></b>

Dugoročni krediti koje IRFCG A.D. odobrava preko poslovnih banaka sa stanjem na dan 31. decembra 2013. i 2012. godine prikazani su u pregledu koji slijedi:

	31. decembra 2013.	(Iznosi u EUR) 31. decembra 2012.
Crnogorska komercijalna banka A.D., Podgorica	-	7.230.710
Prva banka Crne Gore A.D., Podgorica	2.271.695	3.216.117
NLB Montenegro banka A.D., Podgorica	6.930.102	4.813.822
Atlas banka A.D., Podgorica	9.814.571	2.734.689
Hypo Alpe Adria banka A.D., Podgorica	3.702.638	2.312.987
Hipotekarna banka A.D., Podgorica	2.049.468	2.541.007
Komercijalna banka A.D., Budva	631.836	683.890
Jugobanka A.D., Kotor	462.232	500.580
Erste Bank A.D., Podgorica	1.397.113	988.098
Universal Capital banka A.D., Podgorica	1.130.000	-
Societe Generale Banka Montenegro A.D., Podgorica	112.550	-
Invest banka Montenegro A.D., Podgorica	-	22.371
	<u>28.502.205</u>	<u>25.044.271</u>
<b>Minus: Obezvrjeđenje vrijednosti</b>	<u>(462.232)</u>	<u>(500.580)</u>
	<b><u>28.039.973</u></b>	<b><u>24.543.691</u></b>

Kreditne linije posredstvom i uz garancije poslovnih banaka se realizuju po šemama saradnje sa poslovnim bankama. Rok otpate ovih kredita se kreće do 8 godina (ne računajući odobreni „grace“ period), uz godišnju kamatnu stopu do 6,5%, od čega 3% pripada banci preko koje se plasiraju sredstva. Sredstva obezbjeđenja po ovim kreditima su mjenice i mjenična ovlaštenja banaka. Kreditni rizik po osnovu navedenih plasmana u cjelosti snose poslovne banke.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE**

Za godinu koja se završava 31. decembra 2013. godine

**18. OSTALI DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (nastavak)**

**18(b). Dugoročni krediti (nastavak)**

Direktno plasirani krediti privrednim društvima, institucijama i fizičkim licima - preduzetnicima sa stanjem na dan 31. decembra 2013. i 2012. godine prikazani su u pregledu koji slijedi:

	(Iznosi u EUR)	
	<b>31. decembar</b>	<b>31. decembar</b>
	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
Privredna društva	23.272.684	16.181.850
Opštine (napomena 31)	6.773.168	6.715.767
Fizička lica - preduzetnici	1.884.270	1.548.438
Devizne pozajmice i krediti koje je direktno odobravao Fond za razvoj	466.250	466.250
	<u>32.396.372</u>	<u>24.912.305</u>
<b>Minus: Obezvrjeđenje vrijednosti</b>	<b>(2.122.946)</b>	<b>(1.135.309)</b>
	<b><u>30.273.426</u></b>	<b><u>23.776.996</u></b>

Investicione direktne kredite IRFCG A.D. plasira na maksimalni rok otplate do 8 godina (ne računajući odobreni „grace“ period) uz godišnju kamatnu stopa do 6,5%. IRFCG A.D. kreditne linije klasifikuje prema vrsti dominantne djelatnosti korisnika kredita što je prikazano u pregledu koji slijedi:

	(Iznosi u EUR)	
	<b>31. decembar</b>	<b>31. decembar</b>
	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
Proizvodne djelatnosti	7.005.340	4.457.422
Poljoprivreda	1.867.840	1.637.068
Proizvodnja hrane	3.782.312	2.179.959
Turizam i ugostiteljstvo	6.763.631	4.050.497
Uslužne djelatnosti	5.737.831	5.405.342
Opštine-infrastruktura	6.773.168	6.715.767
Ostale djelatnosti	466.250	466.250
	<u>32.396.372</u>	<u>24.912.305</u>

IRDCG A.D. ima posebne kreditne linije za poljoprivredne proizvođače, koje se realizuju u saradnji sa Ministarstvom poljoprivrede, zatim liniju za žene i mlade u biznisu, gdje je rok otplate do 8 godina (ne računajući odobreni „grace“ period) i godišnja kamatna stopa do 4,5%. Pored navedenog, IRFCG A.D. je formirao i posebnu kreditnu liniju za finansiranje infrastrukturnih, ekoloških projekata i projekata obnovljivih izvora energije, gdje je maksimalni rok otplate 10 godina i godišnja kamatna stopa 6%. Posebnu kreditnu liniju predstavlja finansiranje trajnih obrtnih sredstava gdje je godišnja kamatna stopa 6,5% i maksimalni rok otplate 5 godina (ne računajući odobreni „grace“ period).

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE**

Za godinu koja se završava 31. decembra 2013. godine

**18. OSTALI DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (nastavak)**

**18(b). Dugoročni krediti (nastavak)**

Kamatna stopa se za kredite koji ispunjavaju uslove za finansiranje iz sredstava Evropske Investicione Banke umanjuje za 0,5%. Naplata ovih kredita je obezbijeđena hipotekama na nepokretnostima korisnika kredita, mjenicama, ovlašćenjima za naplatu i drugim sredstvima obezbijeđena u skladu sa politikom kolaterala IRFCG A.D.

Dospjeće potraživanja po osnovu dugoročnih kredita prikazano je u pregledu koji slijedi:

	(Iznosi u EUR)	
	<b>31. decembar 2013.</b>	<b>31. decembar 2012.</b>
- dospjelo	477.586	627.079
- do jedne godine	10.014.517	10.386.382
- od jedne do dvije godine	10.789.642	10.125.411
- od dvije do tri godine	10.672.436	9.284.495
- od tri do četiri godine	9.180.031	7.354.264
- preko četiri godine	17.179.187	10.543.056
	<b>58.313.399</b>	<b>48.320.687</b>

Promjene obezvrjeđenja vrijednosti potraživanja po osnovu datih dugoročnih kredita prikazane su u sljedećoj tabeli:

	(Iznosi u EUR)	
	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
Stanje na početku godine	1.635.889	4.786.333
Prenos na ostale dugoročne finansijske plasmane	-	(750.000)
Obezvrjeđenje u toku godine (napomena 12)	987.637	502.803
Naplata u toku godine (napomena 11)	(38.284)	-
Otpis u toku godine	(64)	(2.903.247)
Stanje na kraju godine	<b>2.585.178</b>	<b>1.635.889</b>

Odbor direktora IRFCG A.D. je 26. aprila 2012. godine donio Odluku o pretvaranju - konverziji potraživanja koja je IRFCG A.D. imao po osnovu ugovora o kreditu u iznosu EUR 1.027.315 (glavnica EUR 1.000.000 i kamata EUR 27.315), u dugoročni finansijski plasman - akcijski kapital Fabrike elektroda „Piva“ A.D., Plužine. U skladu sa navedenom Odlukom, zaključen je Ugovor o regulisanju međusobnih prava i obaveza po osnovu pretvaranja – konverzije potraživanja u akcijski kapital. U momentu konverzije, obezvrjeđenje vrijednosti po ovom plasmanu iznosilo je EUR 775.344 (EUR 750.000 po glavnici i EUR 25.344 (napomena 20) po kamati).



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE**

Za godinu koja se završava 31. decembra 2013. godine

**18. OSTALI DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (nastavak)**

**18(b). Dugoročni krediti (nastavak)**

Ugovorom o poravnanju br. 0102-1708/1 od 16. novembra 2009. godine, zaključenim između Fonda za razvoj, Fonda PIO Crne Gore, Zavoda za zapošljavanje Crne Gore i Države Crne Gore sa jedne i CEAC Holdings Limited, En+Group Limited, KAP A.D., Podgorica i Rudnika boksita A.D., Nikšić sa druge strane, definisano je da se Fond za razvoj Republike Crne Gore odrekne potraživanja koje je imao prema KAP-u, prije privatizacije, u iznosu od EUR 4.623.397 (glavnica EUR 2.886.890 i kamata EUR 1.835.057). Odredbe Ugovora o poravnanju stupile su na snagu, u punom kapacitetu, potpisivanjem Potvrde o zaključenju, br. 03-1594/1 od 26. oktobra 2010. godine, između istih strana. U skladu sa navedenim, Odbor direktora IRFCG A.D. je i formalno donio odluku, broj 0202-5/127 od 22. juna 2012. godine, o isknjižavanju predmetnog potraživanja.

**18(c). Dugoročni krediti odobreni zaposlenima**

	<b>31. decembar 2013.</b>	<b>(Iznosi u EUR) Korigovano 31. decembar 2012.</b>
Dugoročni krediti dati zaposlenima	781.873	799.513
<b>Minus: Obezvrjeđenje vrijednosti (napomena 4)</b>	<b>(329.588)</b>	<b>(351.961)</b>
	452.285	447.552
<b>Minus: Tekuće dospjeće (napomena 21)</b>	<b>(30.765)</b>	<b>(21.085)</b>
	<b>421.520</b>	<b>426.467</b>

Dospjeće dugoročnih kredita datih zaposlenima prikazano je u sljedećoj tabeli:

	<b>31. decembar 2013.</b>	<b>(Iznosi u EUR) 31. decembar 2012.</b>
- do jedne godine	30.765	21.085
- od jedne do dvije godine	31.777	30.056
- od dvije do tri godine	32.171	32.346
- od tri do četiri godine	32.572	32.755
- preko četiri godine	325.000	331.310
	<b>452.285</b>	<b>447.552</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE**

Za godinu koja se završava 31. decembra 2013. godine

**18. OSTALI DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (nastavak)**

**18(c). Dugoročni krediti odobreni zaposlenima (nastavak)**

Upravni Odbor Fonda za razvoj Crne Gore (čiji je IRFCG A.D. pravni sljedbenik) je na sjednici od 8. decembra 2006. godine usvojio Pravilnik o rješavanju stambenih potreba zaposlenih (broj 0202-8/108). Shodno pomenutom Pravilniku definisani su sljedeći uslovi za odobravanje stambenih kredita zaposlenima: krediti se dodjeljuju sa rokom otplate od 20 do 30 godina, kamatna stopa je 1% i zaposleni ima pravo korišćenja grejs perioda do 24 mjeseca. Pomenutim Pravilnikom nije definisano pravo na umanjenje kredita. Odbor direktora IRFCG A.D. je 24. februara 2011. godine usvojio novi Pravilnik o rješavanju stambenih potreba zaposlenih. Obezbeđenje kredita predstavlja upis hipoteke na nepokretnostima u srazmjeri ne manjoj od 1:1 u odnosu na plasirana sredstva. U slučaju prestanka radnog odnosa kod IRFCG A.D., zaposleni je u obavezi da obezbijedi da novi poslodavac sa kojim zasniva radni odnos garantuje za uredno izmirenje obaveza koje su definisane ugovorom o kreditu.

**18(d). Dugoročno oročeni depoziti kod banaka**

Dugoročno oročeni depoziti kod banaka sa stanjem na dan 31. decembra 2013. i 2012. godine prikazani su u pregledu koji slijedi:

		(Iznosi u EUR)	
	Godišnja kamatna stopa	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
Atlas banka A.D., Podgorica	3%	672.000	672.000
NLB Montenegro banka A.D., Podgorica	4%	412.500	412.500
Erste bank A.D., Podgorica	5,25%	-	50.000
		<b>1.084.500</b>	<b>1.134.500</b>

Dugoročno oročeni depoziti predstavljaju namjenski oročene depozite na period od 6 godina koje su banke bile u obavezi da plasiraju malim i srednjim privrednim društvima, odnosno preduzetnicima. Maksimalan odobreni iznos ka krajnjem korisniku iznosi EUR 150.000, godišnja kamatna stopa do 8%, dok je rok otplate definisan u saradnji sa klijentom. Kreditni rizik po osnovu navedenih plasmana u cjelosti snose poslovne banke, a u obavezi su da IRFCG A.D. omoguće nesmetano korišćenje sredstava nakon isteka perioda oročenja.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE**

Za godinu koja se završava 31. decembra 2013. godine

**19. STALNA SREDSTVA NAMJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO**

Stečena aktiva IRFCG A.D. sa stanjem na dan 31. decembra 2013. godine u iznosu EUR 304.624 predstavlja imovinu stečenu u postupku naplate spornih potraživanja.

	<u>Zemljište</u>	<u>Građevinski objekti i postrojenja</u>	<u>Ukupno</u>
Stanje. 1. januara 2013.	-	-	-
Povećanja	79.486	225.138	304.624
Otuđenja i rashodovanja	-	-	-
Stanje. 31. decembra 2013.	<u>79.486</u>	<u>225.138</u>	<u>304.624</u>

IRFCG A.D. je 20. septembra 2014. godine objavio javni poziv za učešće u nadmetanju putem prikupljanja ponuda za prodaju nepokretnosti stečenih naplatom potraživanja. Do datuma usvajanja ovih finansijskih iskaza, dio stečene aktiva je prodat u 2014. godini za EUR 34.647 bez negativnih efekata po osnovu prodaje.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE**  
 Za godinu koja se završava 31. decembra 2013. godine

**20. POTRAŽIVANJA**

	31. decembar 2013.	(Iznosi u EUR) 31. decembar 2012.
Potraživanja po osnovu prodatih hartija od vrijednosti preuzeta od Fonda za razvoj	47.879	47.879
<b>Minus: Obezvrjeđenje vrijednosti</b>	<b>(47.879)</b>	<b>(47.879)</b>
	-	-
Potraživanja po osnovu faktoring aranžmana	10.625.877	5.137.122
Potraživanja po garancijama koje su pale na teret IRFCG A.D.	1.500.000	-
Potraživanja po osnovu kamata za garancije koje su pale na teret IRFCG A.D.	12.581	-
	<b>1.512.581</b>	-
<b>Minus: Obezvrjeđenje vrijednosti (napomena 12)</b>	<b>(1.512.581)</b>	-
	-	-
Potraživanja za kamate po osnovu:		
- obveznica za finansiranje infrastrukturnih i ekoloških projekata	55.488	51.620
- dugoročnih i kratkoročnih kredita	176.939	112.555
- faktoringa	62.860	
- kratkoročnih oročenih depozita	38.814	86.464
- zateznih kamata	30.591	14.819
- berzanskih zaključnica (napomena 11)	-	530.977
- dugoročnih deviznih kredita koje je direktno odobravao Fond za razvoj	106.346	106.346
- ostalih plasmana	2.976	120.952
	<b>474.014</b>	<b>1.023.733</b>
<b>Minus: Obezvrjeđenje vrijednosti</b>	<b>(165.659)</b>	<b>(788.108)</b>
	<b>308.355</b>	<b>235.625</b>
	<b>10.934.232</b>	<b>5.372.747</b>

Factoring aranžmani su u 2013. godini odobravani pod sljedećim uslovima: kamatna stopa se kretala u intervalu od 4,75% do 6%, avansna isplata klijentu je iznosila 80% ili 90% iznosa otkupljenih potraživanja, u slučaju klasičnog faktoringa. U toku 2013. Godine zaključen je samo jedan aranžman bez prava regresa, gdje je izloženost IRFCG A.D. bila EUR 10.000 i ovaj aranžman je u cjelosti naplaćen po dospijeću.

IRFCG A.D. je u aprilu 2011. godine otpočeo sa obavljanjem poslova klasičnog faktoringa i po tom osnovu ostvaruje prihode :

- od naknada, koja se utvrđuje kao procenat od nominalne vrijednosti otkupljenog potraživanja, a opciono je moguć i prihod od naknade za obradu faktura, koji se utvrđuje kao fiksni iznos po fakturi;
- od kamate koji se obračunavaju od dana otkupa potraživanja do dana naplate potraživanja od dužnika;
- p od zatezne kamate, koja se obračunava za dane prekoračenja datuma valute, odnosno datuma dospijeca fakture za naplatu.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE**

Za godinu koja se završava 31. decembra 2013. godine

**20. POTRAŽIVANJA (nastavak)**

IRFCG A.D. je u 2013. godini, u skladu sa zaključkom Vlade Crne Gore, izdao u korist Erste banke A.D., Podgorica garanciju za urednu otplatu kredita za privredno društvo Montavar Metalac d.o.o., Nikšić u iznosu EUR 1.500.000. Data garancija je pala na teret IRFCG A.D. i navedenoj banci je isplaćen iznos garancije.

Promjene obezvrjeđenja vrijednosti potraživanja prikazane su u sljedećoj tabeli:

	<b>2013.</b>	<b>(Iznosi u EUR) 2012.</b>
Stanje na početku godine	835.987	3.207.054
Prenos na dugoročne finansijske plasmane (napomena 18 b))	-	(25.344)
Obezvrjeđenje u toku godine (napomena 12)	1.535.653	52.222
Naplata u toku godine (napomena 11)	(645.521)	-
Otpis u toku godine	-	(2.397.945)
<b>Stanje na kraju godine</b>	<b>1.726.119</b>	<b>835.987</b>

**21. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI**

	<b>31. decembar 2013.</b>	<b>(Iznosi u EUR) Korigovano 31. decembar 2012.</b>
Kratkoročno pozajmljena sredstva	293.145	293.145
Kratkoročni direktno odobreni krediti	2.072.199	1.170.213
	2.365.344	1.463.358
<b>Minus: Obezvrjeđenje vrijednosti</b>	<b>(293.145)</b>	<b>(293.145)</b>
	2.072.199	1.170.213
<b>Tekuća dospjeća po osnovu:</b>		
Dugoročnih državnih obveznica (napomena 18(a))	1.439.234	1.506.284
- stare devizne štednje	42.063	38.533
- za potrebe ulaganja u saniranje mreže drumskih puteva	210.096	210.153
- za finansiranje infrastrukturnih i ekoloških projekata	1.155.021	1.225.702
- Fonda rada	32.054	31.896
Dugoročnih investicionih kredita (napomena 18(b))	10.492.103	11.013.461
Kredita odobrenih zaposlenima (napomena 18(c))	30.765	21.085
	11.962.102	12.540.830
<b></b>	<b>14.034.301</b>	<b>13.711.043</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE**

Za godinu koja se završava 31. decembra 2013. godine

**22. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI**

	31. decembar 2013.	(Iznosi u EUR) 31. decembar 2012.
Žiro računi kod poslovnih banaka	831.523	1.718.130
Blagajna	141	53
Ostali novčani ekvivalenti	1.835	2.174
Gotovinski ekvivalenti - Kratkoročni finansijski plasmani	9.250.000	8.350.001
	<b>10.083.499</b>	<b>10.070.358</b>

Gotovinski ekvivalenti - kratkoročni finansijski plasmani sa stanjem na dan 31. decembra 2013. i 2012. godine plasirani su sljedećim poslovnim bankama:

	31. decembar 2013.	(Iznosi u EUR) 31. decembar 2012.
Prva banka Crne Gore A.D., Podgorica	2.350.000	2.300.001
Atlas banka A.D., Podgorica	2.000.000	1.600.000
Crnogorska komercijalna banka A.D., Podgorica	-	200.000
NLB Montenegro banka A.D., Podgorica	600.000	-
Hypo Alpe-Adria banka A.D., Podgorica	3.000.000	1.800.000
Erste bank A.D., Podgorica	-	1.250.000
Hipotekarna banka A.D., Podgorica	500.000	500.000
First Financial Banka A.D., Podgorica	500.000	200.000
Societe generale Montenegro A.D., Podgorica	300.000	500.000
	<b>9.250.000</b>	<b>8.350.001</b>

Kratkoročni finansijski plasmani predstavljaju kratkoročno oročene depozite na period od 90 do 365 dana, sa kamatnom stopom od 2.5% do 6% na godišnjem nivou, zavisno od banke i perioda oročenja. U skladu sa ugovorima o oročenom depozitu IRFCG A.D., uz prethodnu najavu, može povući sredstva u roku od 7 dana.

**23. KAPITAL**

Akcijski kapital IRFCG A.D. sa stanjem na dan 31. decembra 2013. godine ukupne vrijednosti EUR 101.362.728 sastoji se od 101.362.728 akcija nominalne vrijednosti EUR 1 koje su u vlasništvu Vlade Crne Gore.

Osnivački kapital IRFCG A.D. činio je cjelokupni kapital Fonda za razvoj (čiji je IRFCG A.D. pravni sljedbenik) koji je umanjen za obaveze po osnovu Zakona o povraćaju oduzetih imovinskih prava i obeštećenju („Sl. list CG“ br. 21/04 i 49/07). Kapital IRFCG A.D. činiće i sva sredstva koja su usmjerena Direkciji za mala i srednja preduzeća za finansiranje razvoja malih i srednjih preduzeća.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE**

Za godinu koja se završava 31. decembra 2013. godine

**23. KAPITAL (nastavak)**

Skupština IRFCG A.D. je 24. februara 2012. godine donijela Odluku o emitovanju 875.856 redovnih akcija, serije A1, ukupne vrijednosti EUR 875.856. Komisija za hartije od vrijednosti Crne Gore je 15. marta 2012. godine donijela Rješenje broj 02/2e-8/4-12 o uspješnosti emisije akcija radi prodaje postojećim akcionarima po osnovu prava preče kupovine. Registracija promjene podataka po osnovu navedene emisije akcija izvršena je u Centralnom registru privrednih subjekata u Podgorici 1. aprila 2012. godine pod registarskim brojem 4-0009175/009 („Sl. list CG“ broj 16/12). Dokapitalizacija je izvršena prenosom slobodnih novčanih sredstava Direkcije za razvoj malih i srednjih preduzeća.

Skupština IRFCG A.D. je 2. avgusta 2013. godine donijela Odluku o emitovanju 1.125.364 redovnih akcija, serije A1, ukupne vrijednosti EUR 1.125.364. Komisija za hartije od vrijednosti Crne Gore je 4. oktobra 2013. godine donijela Rješenje broj 02/2e-17/4-13 o uspješnosti emisije akcija radi prodaje postojećim akcionarima po osnovu prava preče kupovine. Registracija promjene podataka po osnovu navedene emisije akcija izvršena je u Centralnom registru privrednih subjekata u Podgorici, 14. oktobra 2013. godine pod registarskim brojem 4-0009175/012 („Sl. list CG“ broj 51/13). Dokapitalizacija je izvršena prenosom slobodnih novčanih sredstava Direkcije za razvoj malih i srednjih preduzeća.

Skupština akcionara IRFCG A.D. je 2. avgusta 2013. godine donijela Odluku o raspodjeli dijela neraspoređene dobiti br. 0203-4/14 u neto iznosu EUR 945.000 odnosno EUR 1.038.462 uključujući porez po odbitku na isplatu dividende Vladi Crne Gore kao jedinom vlasniku IRFCG A.D. IRFCG A.D. je do zaključno sa 31. decembrom 2013. godine isplatio dio deklarisanе dividende u iznosu EUR 500.000 odnosno obaveza po navedenom osnovu sa stanjem na dan 31. decembra 2013. godine iznosi EUR 445.000 (napomena 27).

**24. DUGOROČNA REZERVISANJA**

Dugoročna rezervisanja sa stanjem na dan 31. decembra 2013. i 2012. godine prikazana su u pregledu koji slijedi:

	31. decembar 2013.	(Iznosi u EUR) Korigovano 31. decembar 2012.
Rezervisanja za sudske sporove	18.000	11.965
Rezervisanja po osnovu datih dugoročnih garancija (napomena 12)	26.950	-
Rezervisanja za naknade zaposlenima	25.200	22.700
	<b>70.150</b>	<b>34.665</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE**

Za godinu koja se završava 31. decembra 2013. godine

**24. DUGOROČNA REZERVISANJA (nastavak)**

Rezervacije za sudske sporove sa stanjem na dan 31. decembra 2013. godine u iznosu EUR 18.000 (napomena 30) predstavljaju rezervisanja nastala po osnovu pokrenutih tužbenih zahtjeva, a po kojima IRFCG A.D. može biti izložen potencijalnim gubicima.

Kretanja na rezervisanjima za sudske sporove prikazana su u tabeli u nastavku:

	(Iznosi u EUR)	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Stanje, na početku godine	11.965	36.241
Naplaćeno u toku godine	-	(20.388)
Rezervisanje u toku godine (napomena 8)	8.634	5.600
Ukidanje rezervisanja u toku godine (napomena 11)	(2.599)	(9.488)
Stanje, na kraju godine	<u>18.000</u>	<u>11.965</u>

Dugoročna rezervisanja po osnovu naknada zaposlenima predstavljaju rezervisanja za otpremnine za odlazak u penziju, nakon ispunjavanja uslova. Rezervisanja su iskazana po sadašnjoj vrijednosti očekivanih budućih isplata zaposlenima na način kako je to predviđeno Pravilnikom o zaradama i drugim primanjima zaposlenih u IRFCG A.D.

Ovim pravilnikom je predviđeno da je IRFCG A.D. u obavezi da, prilikom odlaska u penziju, zaposlenom isplati otpremninu u visini 6 prosječnih neto zarada zaposlenih u IRFCG A.D., ili 6 prosječnih neto zarada zaposlenog, ako je to za zaposlenog povoljnije, koja važi u mjesecu u kojem se vrši isplata.

Sadašnja vrijednost očekivanih budućih isplata za otpremnine utvrđena je sa stanjem na dan 31. decembra 2013. godine u skladu sa pravilima aktuarske matematike. Godišnja kamatna stopa od 5% je korišćena za diskontovanje očekivanih budućih isplata zaposlenima.

Kretanja na rezervacijama za naknade zaposlenima su data u pregledu u nastavku:

	(Iznosi u EUR)	
	<u>2013.</u>	<u>Korigovano 2012.</u>
Stanje, na početku godine	22.700	21.200
Rezervisanja u toku godine (napomena 8)	2.500	1.500
Iskorišćeno u toku godine	-	-
	<u>25.200</u>	<u>22.700</u>



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE**

Za godinu koja se završava 31. decembra 2013. godine

**25. DUGOROČNE OBAVEZE**

Dugoročne obaveze sa stanjem na dan 31. decembra 2013. godine iznose EUR 14.973.763 i u cjelosti se odnose na obaveze po osnovu dugoročne kreditne linije odobrene od strane Evropske Investicione Banke (EIB).

IRFCG A.D. je 10. oktobra 2012. godine zaključio ugovor o kreditu sa Evropskom Investicionom Bankom (EIB) u iznosu EUR 25.000.000. Namjena kredita je dominantno finansiranje malih i srednjih preduzeća dok se manji dio kredita može iskoristiti za finansiranje infrastrukturnih projekata. Kredit je odobren na rok od 8 godina u koji je uključen grace period od 2 godine i isti se realizuje u tranšama u periodu od 2 godine od dana potpisivanja ugovora, pri čemu minimalan iznos jedne tranše iznosi EUR 5.000.000. Kamatna stopa zavisi od uslova na međunarodnom bankarskom tržištu i određuje se za svaku tranšu pojedinačno.

Prvu tranšu u ukupnom iznosu EUR 5.543.400, IRFCG A.D. je povukao 15. februara 2013. godine, uz godišnju kamatnu stopu 1,89%. Prva kamata po ovoj tranši je dospjela 15. maja 2013., dok prvi anuitet dopijeva 15. maja 2015. godine. Krajnji rok otplate prve tranše je 15. februar 2021. godine i ista se otplaćuje u jednakim kvartalnim anuitetima.

Drugu tranšu u ukupnom iznosu EUR 9.430.363, IRFCG A.D. je povukao 15. oktobra 2013. godine, uz godišnju kamatnu stopu 2.13%. Prva kamata dopijeva 15. januara 2014. godine, dok prvi anuitet dopijeva 15. januara 2016. godine. Krajnji rok otplate druge tranše je 15. oktobar 2021. godine i ista se otplaćuje u jednakim kvartalnim anuitetima.

IRFCG A.D. nije u obavezi da bude usaglašen sa određenim finansijskim pokazateljima.

Dospijeće dugororočnih obaveza po kreditu EIB prikazano je u tabeli u nastavku:

	<b>31. decembar 2013.</b>	<b>(Iznosi u EUR) 31. decembar 2012.</b>
2015. godina	659.135	-
2016. godina	2.383.068	-
2017. godina	2.431.988	-
2018. godina	2.481.915	-
2019. godina	2.532.871	-
2020. godina	2.584.876	-
2021. godina	1.899.910	-
	<b>14.973.763</b>	

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE**

Za godinu koja se završava 31. decembra 2013. godine

**26. OBAVEZE IZ POSLOVANJA**

	31. decembar 2013.	(Iznosi u EUR) 31. decembar 2012.
Obaveze po osnovu faktoringa (10% ili 20%)	1.080.178	377.005
Obaveze prema dobavljačima u zemlji	10.967	29.024
Obaveze po osnovu primljenih avansa	67.241	41.964
Ostale obaveze iz poslovanja	40	8.551
	<b>1.158.426</b>	<b>456.544</b>

**27. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE I PVR**

	31. decembar 2013.	(Iznosi u EUR) 31. decembar 2012.
Obaveze za dividendu (napomena 23)	445.000	-
Razgraničeni prihodi od naknada	186.520	87.159
Obračunate obaveze za neto zarade	5.748	5.736
Obračunate obaveze po osnovu poreza i doprinosa na zarade	4.661	3.721
	<b>641.929</b>	<b>96.616</b>

**28. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DOBIT**

	31. decembar 2013.	(Iznosi u EUR) 31. decembar 2012.
Porez po odbitku po osnovu dividendi	48.462	78.175
Obaveze po osnovu poreza na dobit	23.538	-
Porez po odbitku po osnovu kamata plaćenih nerezidentima	2.357	-
	<b>74.357</b>	<b>78.175</b>

**29. KRATKOROČNA REZERVISANJA**

Kratkoročna rezervisanja na dan 31. decembra 2013. godine iznose EUR 500.000 (napomena 12) i u cjelosti se odnose na rezervisanje po osnovu odobrene garancije preduzeću „Vektra Nord“ d.o.o., Kolašin, koja je klasifikovana u skladu sa Odlukom Centralne banke Crne Gore u grupu „E“, sa 100% rezervacije.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE**

Za godinu koja se završava 31. decembra 2013. godine

**30. SUDSKI SPOROVI**

IRFCG A.D. sa stanjem na dan 31. decembra 2013. godine vodi sudske sporove u kojima se javlja kao tužilac i kao jedna od tuženih strana.

Procijenjena ukupna vrijednost sudskih sporova, bez procijenjenih efekata zateznih kamata i krajnjih troškova postupka, u kojima je IRFCG A.D. jedna od tuženih strana, odnosno u kojima solidarno odgovara sa ostalim državnim fondovima iznosi EUR 1.465.495.

IRFCG A.D. je sa stanjem na dan 31. decembra 2013. godine izvršio rezervisanje u iznosu EUR 18.000 (napomena 24) za sudske sporove za koje postoji velika vjerovatnoća da IRFCG A.D. može biti izložen potencijalnim gubicima po osnovu razrješenja tih sporova.

IRFCG A.D. nije izvršio rezervisanja za eventualne obaveze po sudskim sporovima u kojima solidarno odgovara sa ostalim državnim fondovima iz razloga što se procjenjuje da, na osnovu dosadašnje sudske prakse kada su u pitanju slični sporovi pokrenuti protiv IRFCG A.D., iako nije sa sigurnošću moguće predvidjeti konačan ishod sporova, IRFCG A.D. neće biti izložen materijalno značajnim potencijalnim gubicima po ovom osnovu.

Ukupna vrijednost sudskih sporova sa stanjem na dan 31. decembra 2013. godine u kojima se IRFCG A.D. pojavljuje kao tužilac, odnosno izvršni povjerilac iznosi EUR 2.175.564. Najveći dio se odnosi na predlog za izvršenje, na osnovu vjerodostojne isprave mjenice, koji je podnio IRFCG A.D. prema izvršnom dužniku, privrednom društvu „Montavar-metalac“ d.o.o., Nikšić u cilju naplate potraživanja za izdatu garanciju, kao i predloga za izvršenje po osnovu nenaplaćenih potraživanja po direktnim kreditnim aranžamanima.

**31. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA STANJA**

**i) Izmjena zakonske regulative**

Kao što je nevedeno u napomeni 3.15., rukovodstvo IRFCG A.D. priprema izmjene i dopune Zakona o Investiciono razvojnom fondu Crne Gore („Zakon“) u dijelu koji se odnosi na utvrđivanje adekvatnosti kapitala. Do datuma odobrenja ovih finansijskih iskaza Skupština Crne Gore nije usvojila izmjene i dopune Zakona. Rukovodstvo IRFCG A.D. vjeruje da će se izmjene i dopune Zakona biti usvojene do kraja 2014. godine.

**ii) Dokapitalizacija**

Skupština akcionara IRFCG A.D. je 12. juna 2014. godine donijela Odluku o emitovanju 1.068.801 redovnih akcija, serije A1, ukupne vrijednosti EUR 1.068.801. Komisija za hartije od vrijednosti je 1. jula 2014. godine donijela Rješenje broj 02/2e-13/4-14 o uspješnosti emisije akcija radi prodaje postojećim akcionarima po osnovu prava preče kupovine. Registracija promjene podataka po osnovu navedene emisije akcija izvršena je u Centralnom registru privrednih subjekata u Podgorici, pod registarskim brojem 4-0009175/016.( „Sl. list CG“ broj 34/14). Dokapitalizacija je izvršena slobodnim novčanim sredstvima Direkcije za razvoj malih i srednjih preduzeća.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE**

Za godinu koja se završava 31. decembra 2013. godine

**31. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA STANJA (nastavak)**

**iii) Povećanje uloga u zavisnom društvu - Turistički centar „Durmitor“ d.o.o., Žabljak**

IRFCG A.D. je, na osnovu odluke Odbora direktora o povećanju kapitala po osnovu nenovčanog uloga od 13. decembra 2013. godine, broj 0202-5/228, povećao udio u privrednom društvu Turistički centar „Durmitor“ d.o.o., Žabljak prenosom vlasništva nad ski žičarom „Savin Kuk“, čija je vrijednost procijenjena u iznosu EUR 1.823.867. Postupak povećanja kapitala i prenos vlasništva nad žičarom je formalno okončan u februaru 2014. godine.

**iv) Nova kreditna zaduženja odobrena IRFCG A.D. od strane EIB**

IRFCG A.D. je 3. marta 2014. godine povukao i treću tranšu, po prvom kreditu EIB-a, u iznosu EUR 9.428.712. Prva kamata je dospjela za plaćanje 3. juna 2014. godine, a prva rata po osnovu navedene tranše dopijeva 3. juna 2016. godine. Krajnji rok za otplatu kredita je 3. mart 2022. godine.

U martu 2014. godine IRFCG A.D. je odobreno novo kreditno zaduženje od strane EIB u iznosu EUR 25.000.000. Na osnovu novog ugovora, povučene su dvije tranše kredita, prva 1. avgusta 2014. godine u iznosu EUR 6.079.339 i druga 31. oktobra 2014. godine, u iznosu EUR 5.724.603. Prva kamata za prvu tranšu iz ove kreditne linije dospjela je 31. oktobra 2014. godine, dok otplata glavnice počinje u oktobru 2016. godine. Prva kamata za drugu tranšu dopijeva za plaćanje 2. februara 2015. godine, a otplata počinje u januaru 2017. godine.

**32. POTENCIJALNE I PREUZETE OBAVEZE**

**Odobrene garancije za uredan povraćaj kredita**

IRFCG A.D. je privrednom društvu „Barska plovidba“ A.D., Bar odobrio garanciju za uredan povraćaj kredita za nabavku dva broda za prevoz rasutih tereta po osnovu kredita odobrenog u iznosu EUR 900.000. Do zaključno sa 31. decembrom 2013. godine iskorišćen je iznos od EUR 385.000. Sredstva obezbjeđenja date garancije su hipoteka na nepokretnostima, mjenice i mjenična ovlašćenja.

**Dugoročni kredit**

Preuzete obaveze po osnovu ugovora o dugoročnom kreditu odobrenom od strane EIB sa stanjem na dan 31. decembra 2013. godine iznose EUR 10.026.237.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE**

Za godinu koja se završava 31. decembra 2013. godine

**33. TRANSAKCIJE SA POVEZANIM LICIMA**

Pri sastavljanju ovih finansijskih iskaza, pravna lica se tretiraju kao povezana ukoliko jedno pravno lice ima mogućnost kontrolisanja drugog pravnog lica ili vrši značajan uticaj na finansijske i operativne odluke drugog lica ili su zajedno kontrolisani od istog subjekta. Prilikom razmatranja svih mogućih vrsta odnosa između povezanih pravnih lica, pažnja se usmjerava na suštinu odnosa, a ne samo na pravnu formu.

Priroda odnosa između povezanih lica sa kojima je IRFCG A.D. ušlo u transakcije većeg obima ili sa njima ima značajnija neizmirena salda na dan 31. decembra 2013. godine je prikazana u tabeli niže. Transakcije sa povezanim pravnim licima su izvršene tokom redovnog toka poslovanja ili pod normalnim tržišnim uslovima.

IRFCG A.D. identifikuje kao povezane strane zavisno pravno lice Turistički centar „Durmitor“ d.o.o., Žabljak, koje je u 100% vlasništvu IRFCG A.D., zatim lokalne samouprave (opštine), koje predstavljaju javna pravna lica, državne institucije i ministarstva.

U toku 2013. godine IRFCG A.D. nije ostvario druge poslovne transakcije sa Turističkim centrom „Durmitor“ d.o.o., Žabljak, osim uplate osnivačkog kapitala. IRFCG A.D. posredstvom organa upravljanja društva utiče na poslovne odluke zavisnog pravnog lica.

U pregledu u nastavku je prikazana izloženost IRFCG A.D. prema opštinama u Crnoj Gori, po osnovu direktnih kreditnih aranžmana, kao i prihodi od kamata ostvarenih po ovom osnovu. Ranije je navedeno da su ovi aranžmani, osim za opštinu Budva i opštinu Plužine, obezbijedjeni Ugovorima o cesiji sa Ministarstvom finansija Crne Gore, iz čijeg Egalizacionog fonda IRFCG A.D. naplaćuje dospjela potraživanja, tako da se može govoriti o izloženosti prema Ministarstvu finansija po ovom osnovu.,

Salda i transakcije sa povezanim pravnim licima na dan i za godinu završenu 31. decembra 2013. godine i 31. decembra 2012. godine su prikazane kao što slijedi:

**Potraživanja po osnovu odobrenih kredita:**

	31. decembar 2013.	(Iznosi u EUR) 31. decembar 2012.
Opština Cetinje	477.697	500.000
Opština Plužine	80.424	104.488
Opština Bijelo Polje	919.144	1.010.000
Opština Danilovgrad	609.728	670.000
Opština Kolašin-	761.194	820.000
Opština Pljevlja	859.990	945.000
Opština Nikšić	979.530	1.075.000
Opština Plav	213.860	235.000
Opština Budva (pripis kamate glavnici)	769.862	725.138
Opština Ulcinj	835.542	360.142
Opština Šavnik	266.197	271.000
	<b>6.773.168</b>	<b>6.715.768</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE**

Za godinu koja se završava 31. decembra 2013. godine

**33. TRANSAKCIJE SA POVEZANIM LICIMA (nastavak)**

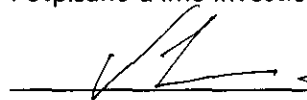
Prihodi kamata:	(Iznosi u EUR)	
	2013.	2012.
Opština Cetinje	19.496	19.643
Opština Plužine	3.672	3.017
Opština Bijelo Polje	38.339	27.860
Opština Danilovgrad	25.433	18.480
Opština Kolašin	31.152	23.147
Opština Pljevlja	35.872	25.966
Opština Nikšić	38.726	27.962
Opština Plav	8.920	6.482
Opština Budva (pripis kamate glavnici)	44.734	15.138
Opština Ulcinj	36.780	2.364
Opština Šavnik	10.832	1.627
	<b>293.956</b>	<b>171.686</b>

Izloženost IRFCG A.D. po osnovu faktoring potraživanja prema javnim institucijama i ministarstvima Vlade Crne Gore je prikazana u pregledu koji slijedi:

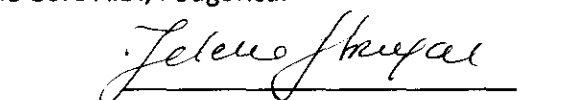
	(Iznosi u EUR)	
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
Direkcija za saobraćaj Crne Gore	925.284	925.284
Montefarm Podgorica	3.828.750	-
Ministarstvo finansija	1.000.000	-
	<b>5.754.034</b>	<b>925.284</b>

Ovi finansijski izvještaji su odobreni od strane rukovodstva Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. Podgorica 3. novembra 2014. godine.

Potpisano u ime Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D., Podgorica:

  
Zoran Vukčević  
Izvršni direktor



  
Jelena Strugar  
Rukovodilac službe za finansije i računovodstvo